

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ ТА НАУКИ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
УЖГОРОДСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
ГЕОГРАФІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ
КАФЕДРА ГЕОДЕЗІЇ, ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА
ГЕОІНФОРМАТИКИ

Звіт

Про проходження переддипломної практики

База практики:
кафедра геодезії, землеустрою та геоінформатики
Керівник практики від ДВНЗ «УжНУ»:
доц. Романко Володимир
Олександрович

Виконав:
студент IV курсу бакалавр
денної форми навчання
спец. 193 Геодезія та землеустрій
Пеца Деян Олександрович

Національна шкала Відмінно
Кількість балів 90
Оцінка ECTS A

Звіт

Про проходження переддипломної практики

Бакалавр: студент IV курсу денної форми навчання – Пеца Деян
Олександрович

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

База практики: кафедра геодезії, землеустрою та геоінформатики

(назва установи)

Керівник практики від ДВНЗ «УжНУ» : доцент Романко Володимир
Олександрович

(посада, прізвище, ім'я, по батькові)

ЗМІСТ

ВСТУП.....	4
Розділ 1. Збір, аналіз та систематизація вихідних	5
Характеристика місця проходження переддипломної практики.....	5
Розділ 2. Збір, аналіз та систематизація зібраних даних	7
2.1. Основні відомості щодо написання кваліфікаційної роботи на здобуття рівня «Бакалавр».....	7
2.2. Аналіз нормативно-правового забезпечення по інвентаризації земель	8
ВИСНОВКИ.....	12
СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ	13

ВСТУП

Я, Пеца Деян Олександрович, студент IV курсу географічного факультету спеціальності 193 «Геодезія та землеустрій», проходив переддипломну практику на кафедрі геодезії, землеустрою та геоінформатики з 07.11.22 р. по 18.11.22 р..

Переддипломна практика є важливою складовою навчального процесу підготовки спеціалістів на географічному факультеті за спеціальністю 193 «Геодезія та землеустрій».

Метою переддипломної практики є збір матеріалів, проведення дослідження та аналізу отриманих результатів для виконання бакалаврської роботи.

Завдання переддипломної практики є :

- сформувати бібліографію із теми дослідження ;
- оволодіння методикою виконання робіт за спеціальністю ;
- засвоїти знання, отриманні в процесі проходження практики.

Дані, які ми отримаємо в подальшому можна буде застосувати для написання кваліфікаційної роботи на здобуття освітнього рівня «Бакалавр».

Звіт практики повинен складатися з двох частин: теоретичної, там зазначаються основні відомості про місце проходження практики та практичної, там йдеться про види роботи, виконані за період практики.

Звіт із переддипломної практики робиться з метою :

- збору та аналітичної обробки інформації ;
- систематизації та закріпленні знань та навичок, які були одержані в період навчання ;
- отримання вміння використовувати всі знання на практиці.

Розділ 1. Збір, аналіз та систематизація вихідних

Характеристика місця проходження переддипломної практики

Ужгородський національний університет було засновано 18 жовтня 1945 року. Він належить до класичних університетів України, сертифікованих/затверджених за IV (вищим) рівнем акредитації (ліцензія Міністерства освіти України серії АГ №582508).

Географічний факультет Ужгородського національного університету створено у 2005 році. Викладання професійно-орієнтованих дисциплін забезпечують близько 50 висококваліфікованих фахівців. Серед них: 5 докторів наук, професорів, 17 кандидатів наук, доцентів, 13 викладачів та старших викладачів, а також інженерно-технічний персонал. На географічному факультеті функціонують або на стадії облаштування й оснащення навчальні лабораторії: ґрунтознавча, геодезична, картографії і землевпорядного креслення, інформатики і геоінформаційних технологій, лісівництва, деревинознавства, а також кабінет геології та мінералогії, де зібрано понад 600 зразків мінералів та гірських порід з України та зарубіжжя, функціонують два комп'ютерні класи з виходом в Інтернет та різні за тематикою гуртки, зокрема географії та краєзнавства.

Факультет активно співпрацює з провідними українськими та зарубіжними освітніми закладами, науковими установами України, здійснює групові та індивідуальні поїздки науковців та студентів до різних країн світу, організовує та проводить вузівські, національні та міжнародні науково-практичні конференції і семінари.

Кафедру геодезії, землеустрою та геоінформатики очолює кафедру кандидат наук з державного управління, доцент В.Ю. Пересоляк.

У 2016 році кафедра була акредитована за IV рівнем з правом проведення освітньої діяльності і підготовки бакалаврів та магістрів зі спеціальності «193 Геодезія та землеустрій». Ліцензований обсяг набору денної та заочної форм навчання бакалаврів - 50 осіб, магістрів – 20 осіб.

Навчальну, наукову та виховну роботу студентів забезпечує

висококваліфікований професорсько-викладацький колектив: 2 професори, доктори наук; 4 доценти, кандидати наук; 5 старших викладачів; 2 викладачів та 5 інженерно-технічних працівників.

Кафедра має відповідну матеріально-технічну базу, зокрема: одно- та дво- частотні GPS приймачі, електронні тахеометри, світлодалекоміри та високоточні теодоліти, 2 комп'ютерні класи з доступом до інтернету, лабораторії: з геодезії, вищої та супутникової геодезії, з фотограмметрії та дистанційного зондування Землі, з ГІС та кадастру. Лабораторії постійно оновлюються новим обладнанням та оснащенням.

Головна мета освітньої діяльності кафедри полягає у підготовці висококваліфікованих фахівців в галузі геодезії та землеустрою .

Магістри та бакалаври зі спеціальності геодезія та землеустрій, яких випускає кафедра, виконують роботи з геодезії, землеустрою, земельного кадастру, містобудівного кадастру , нормативної і експертної грошової оцінки земель та нерухомості, розроблення проектів землеустрою щодо раціонального використання та охорони земель на основі ГІС-технологій, розроблення ГІС для управління адміністративно - територіальними одиницями, розроблення ГІС для реформування адміністративно-територіального устрою та формування територіальних громад.

Випускники кафедри працюють інженерами-землевпорядниками, геодезистами, оцінщиками на підприємствах всіх форм власності, викладачами навчальних закладів II-IV рівнів акредитації, у науково-дослідних установах, ІТ- компаніях, відомчих структурах, у органах територіального управління земельними ресурсами на різних посадах, зокрема державними реєстраторами.

Також випускники кафедри продовжують навчатися в аспірантурі інших вузів України та за її межами, а саме: в Києві, Львові , Брно та Празі. Плідно працюють над проведенням земельної реформи на благо розвитку нашої держави України. [1]

Розділ 2. Збір, аналіз та систематизація зібраних даних

2.1. Основні відомості щодо написання кваліфікаційної роботи на здобуття рівня «Бакалавр».

Бакалаврська робота – це самостійне закінчене дослідження за обраною тематикою, яке свідчить про формування спеціальних (фахових, предметних) компетентностей, що дозволяють випускнику вирішувати професійальні завдання.

Відповідно до Закону України «Про вищу освіту» бакалавр – це освітній ступінь, що здобувається на першому рівні вищої освіти та присуджується закладом вищої освіти у результаті успішного виконання здобувачем вищої освіти освітньо-професійної програми.

Бакалаврська робота є складовою частиною атестації, підсумковою кваліфікаційною роботою студента, яка дає змогу виявити рівень засвоєння ним теоретичних знань та практичної підготовки, здатність до самостійної роботи за обраною спеціальністю.

Бакалаврської робота є невід’ємною складовою частиною попередньої індивідуальної наукової роботи студента (курскових та конкурсних робіт, тез доповідей на науково-практичні конференції тощо), самостійним, завершеним науковим дослідженням у певній галузі знань, має внутрішню логіку, чітко структурована та містить сукупність результатів, положень, що пропонуються для публічного захисту.

Основними завданнями бакалаврської роботи:

- вивчення та узагальнення теоретико-методологічних засад з обраного напрямку дослідження;
- проведення всебічного аналізу досліджуваних процесів;
- обґрунтування запропонованих рішень за результатами проведеного аналізу;
- підготовка доповіді та наочних матеріалів, що передають основний зміст роботи та пропозиції автора з подальшим її захистом. [4]

2.2. Аналіз нормативно-правового забезпечення інвентаризації земель

Інвентаризація земель в Україні - це комплекс землевпорядкувальних заходів, направлених на виявлення і уточнення даних про земельні ділянки в цілях державного обліку земель і ведення державного земельного кадастру.

Інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу, виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення Державного земельного кадастру, виявлення та виправлення помилок у відомостях Державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Відповідно Постанови КМУ «Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель» від 23 травня 2012 р. N 513

Інвентаризація земель проводиться з метою:

- забезпечення ведення Державного земельного кадастру, здійснення контролю за використанням і охороною земель;
- визначення якісного стану земельних ділянок, їх меж, розміру, складу угідь;
- узгодження даних, отриманих у результаті проведення інвентаризації земель, з інформацією, що міститься у документах, які посвідчують право на земельну ділянку, та у Державному земельному кадастрі;
- прийняття за результатами інвентаризації земель Кабінетом Міністрів України, Радою міністрів Автономної Республіки Крим, місцевими держадміністраціями та органами місцевого самоврядування відповідних рішень;
- здійснення землеустрою.

Інвентаризація земель проводиться виходячи з принципів плановості,

достовірності та повноти даних, послідовності і стандартності процедур, доступності використання інформаційної бази, узагальнення даних з додержанням єдиних засад та технології їх оброблення.

Об'єктами інвентаризації земель згідно із цим Порядком є територія України, територія адміністративно-територіальних одиниць або їх частин, окремі земельні ділянки.

Інвентаризація земель проводиться в межах адміністративно-територіальних одиниць, землеволодінь або землекористувань і територій, межі яких визначені проектами формування території і встановлення меж сільських, селищних рад.

Під час проведення інвентаризації земель установа встановлення меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та оформлення документів, що посвідчують право на земельну ділянку, не здійснюються.

Вихідними даними для проведення інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок є:

- матеріали з Державного фонду документації із землеустрою;
- відомості з Державного земельного кадастру в паперовій та електронній (цифровій) формі, у тому числі Поземельної книги; книги записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі; електронних документів, що містять відомості про результати робіт із землеустрою;
- містобудівна документація, затверджена в установленому законодавством порядку;
- планово-картографічні матеріали, в тому числі ортофотоплани, складені за результатами виконання робіт відповідно до Угоди про позику (Проект “Видача державних актів на право власності на землю у сільській місцевості та розвиток системи кадастру”) між Україною та Міжнародним банком реконструкції та розвитку від 17 жовтня 2003 р., ратифікованої Законом України від 15 червня 2004

р. № 1776-IV, крім проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок;

- відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;
- копії документів, які посвідчують речові права на земельну ділянку або підтверджують сплату земельного податку;
- наказ Держгеокадастру або територіального органу Держгеокадастру (у разі проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок);
- графічні матеріали відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування відповідно до повноважень, визначених статтею 122 Земельного кодексу України, на яких зазначено місце проведення робіт з державної інвентаризації земель, орієнтовну площу та кадастровий номер суміжної земельної ділянки (у разі проведення державної інвентаризації земель та земельних ділянок);
- відомості про меліоративну мережу або її складову частину (складові частини), надані замовником документації із землеустрою та/або Держрибагентством.
- Під час проведення інвентаризації земель, державної інвентаризації земель та земельних ділянок можуть використовуватися матеріали дистанційного зондування землі, лісовпорядкування, проекти створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду, схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі, проектної документації на будівництво меліоративної мережі. [5]

За результатами проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення відомості про такий масив та про земельні ділянки, розташовані в ньому (у разі їх формування або за відсутності відомостей про них у Державному земельному кадастрі), вносяться до Державного земельного кадастру, про що замовник документації із

землеустрою письмово повідомляє власників та користувачів земельних ділянок.

Інвентаризація земель повинна розумітися як засіб реалізації державою ефективної земельної політики шляхом своєчасного, повного та достовірного моніторингу стану організаційного забезпечення правового режиму, правового титулу земельних ділянок, релевантності та валідації відповідної інформації в Державному земельному кадастрі, а також оперативного усунення виявлених в ході інвентаризації невідповідностей в правовстановлюючих документах або реєстраційних даних щодо кожної конкретної земельної ділянки.[6]

Законодавче регулювання інвентаризації земель вимагає певного уточнення саме для цілей надання ще більшої прозорості ринку землі.

Загалом уточнення законодавчого регулювання інвентаризації земель, а також підвищення ефективності процедур з її проведення та постійний моніторинг таких процедур – все це сприятиме транспарентності відносин на ринку землі, а також якості державного управління земельними ресурсами України. [10]

ВИСНОВОКИ

Переддипломну практику я проходив на базі кафедри «Геодезії, землеустрою та геоінформатики» географічного факультету Ужгородського національного університету з 07.11.22 р. по 18.11.22 р..

Відповідно до поставлених завдань, я ознайомився із структурою університету, установчими документами, із системою планування діяльності та управління та виконав індивідуальне завдання щодо підготовки даних для написання кваліфікаційної роботи з метою присвоєння ступеню «Бакалавр» після закінчення навчального процесу.

В процесі проходження, було закріплено теоретичні та практичні знання, здобуті під час вивчення профільних дисциплін та підготовано матеріали для проведення подальшого аналізу.

Інвентаризація земель населених пунктів це значна та обсяжна робота. Враховуючи економічні тенденції в Україні, її можливо виконати за 3-5 років поетапно. Тільки поетапність виконання робіт дасть змогу оптимізувати комплекс цих робіт, провести правильно, отримати всю необхідну інформацію повною мірою та систематизувати всі отримані данні і поступово вже передавати до Державного земельного кадастру. Така інформація буде сприяти ефективному адмініструванню земельних ресурсів.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Положенням «Про кафедру Державного вищого навчального закладу «Ужгородський національний університет «затвердженого та уведеного в дію наказом ректора ДВНЗ «УжНУ» №89/01-17 від 12.10.2016 року р.[Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.uzhnu.edu.ua/uk/infocentre/get/10565>
2. Конституція України, прийнята на 5 сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 року. - Київ1. Вид-во, «Просвіта», 1996. - 42 с.
3. Закон України «Про освіту» від 05.09.2017 № 2145-VIII р.[Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2145-19#Text>
4. Закон України «Про вищу освіту» від 01.07.2014 № 1556-VII
5. Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру : Постанова Кабінету Міністрів України від 5 жовтня 2019 р. № 476. р.[Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/476-2019-%D0%BF#Text>
6. Про землеустрій : Закон України від 2003 р. № 36. р.[Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/858-15#Text>
7. Про Державний земельний кадастр : Закон України від 2012 р. № 8. р.[Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17#Text>
8. Перович І. Кадастр як основа адміністрування земельних ресурсів / І. Перович // Сучасні досягнення геодезичної науки та виробництва. – 36. наук. праць. – Л., 2013. Вип. II (26). – С. 110 – 112
9. Нестеренко Г.А, Бідун І.В. Інвентаризація земель як основний компонент у земельному кадастрі та системі управління земельними ресурсами (на прикладі Ківерцівського району Волинської області). Вісник Львівського національного аграрного університету. Серія «Економіка АПК». 2013. № 20(2). С. 153–158.
10. Кондратенко Д. Ю. ІНВЕНТАРИЗАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ ЯК ПРАВОВА ФОРМА ОБЛІКУ ЗЕМЕЛЬ. Науковий вісник Міжнародного гуманітарного університету. Сер.: Юриспруденція. 2019 № 42 том 1. С. 127.