

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД  
«УЖГОРОДСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ»  
ГЕОГРАФІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ

КАФЕДРА ГЕОДЕЗІЇ, ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ГЕОІНФОРМАТИКИ

## Звіт

### Про проходження виробничої практики

Керівник практики від ДВНЗ «УжНУ»:  
доц. Романко В.О.

Виконав: студент 2 курсу напрямку підготовки  
193 «Геодезія та землеустрій»  
спеціальності «Геодезія та землеустрій»  
Шевчук Леонід Васильович  
(прізвище та ініціали)

Національна шкала 60  
Кількість балів 30  
Оцінка ECTS A

Ужгород 2021

## ЗМІСТ

<b>Вступ .....</b>	<b>3</b>
<b>Розділ 1. Характеристика місця проходження виробничої практики .....</b>	<b>4</b>
<b>Розділ 2. Аналіз здобутих навичок.....</b>	<b>5</b>
<b>Висновок.....</b>	<b>8</b>
<b>Список використаних джерел.....</b>	<b>9</b>

## Вступ

Виробнича практика є невід'ємною частиною освітньо-професійної програми підготовки фахівців, основним завданням якої є практична підготовка випускника за освітньо-кваліфікаційним рівнем молодший спеціаліст, бакалавр, спеціаліст, магістр. Вона проводиться на оснащених відповідним чином базах університету та інших навчальних закладів, а також на підприємствах, установах, організаціях різних галузей господарства, освіти, охорони здоров'я, культури, торгівлі і державного управління.

Виробнича практика включає в себе використання всіх теоретичних знань, отриманих під час навчання.

Виробнича практика спрямована на підготовку фахівців до майбутньої роботи.

Метою практики є оволодіння студентами сучасними методами, формами організації та знаряддями праці в галузі їх майбутньої професії, формування у них, на базі одержаних у вищому навчальному закладі знань, професійних умінь і навичок для прийняття самостійних рішень під час конкретної роботи в реальних ринкових і виробничих умовах, виховання потреби систематично поновлювати свої знання та творчо їх застосовувати в практичній діяльності.

## Розділ 1. Характеристика місця проходження виробничої практики

Приватне підприємство «ТЕХНОЛОГІЇ ІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ АНАЛІЗУ» (скорочена назва ПП «ПІСА») проводить діяльність у сфері інжинірингу, геології та геодезії, надання послуг технічного консультування в цих сферах.

Юридична адреса: вул. А. Волошина, 5/1, с. Минай, Ужгородський район, Закарпатська область, 89427.

Ідентифікаційний код юридичної особи: 34676031.

Предметом діяльності підприємства є такі види діяльності:

- здійснення землепорядних, землеоціночних, топографо-геодезичних робіт;
- здійснення проектно-кошторисної роботи для індивідуальних забудовників та організацій, тощо;
- проектування, будівництво нових і реконструкція існуючих меліоративних систем, гідротехнічних споруд та окремих об'єктів інженерної інфраструктури;
- розробка та впровадження геоінформаційних систем;
- оцінка майна;
- інші.

Землепорядні та геодезичні роботи в Україні повинні виконуватися сертифікованими інженерами-землепорядниками, інженерами-геодезистами.

ПП «ПІСА» виконує роботи із землеустрою, топографо-геодезичні, картографічні та землеоціночні роботи відповідально та якісно. Має в своєму штаті висококваліфікованих інженерів-землепорядників, інженерів – геодезистів та спеціалістів, які здатні якісно та швидко виконати роботу, пов'язану із землепорядкуванням.

## Розділ 2. Аналіз здобутих навичок

До основних землевпорядних хробіт в Україні відноситься розробка наступних видів документації:

### **1. проект відведення земельної ділянки;**

Порядок приватизації землі завжди передбачає розробку проекту відведення земельної ділянки у власність, як правило, із земель комунальної власності чи, рідше, державної власності. Обов'язковою підставою для складання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки є рішення про надання дозволу на розробку проекту, який видається органом територіальної громади чи відповідною державною адміністрацією. В оренду земельну ділянку зазвичай оформляють підприємства/підприємці також з обов'язковим складанням проекту відведення земельної ділянки в оренду на підставі відповідного дозволу.

### **2. зміна цільового призначення земельної ділянки;**

З 2013 р. змінити цільове призначення земельної ділянки можливо на підставі засвідченої нотаріально заяви власника земельної ділянки. Проект землеустрою щодо зміни цільового призначення землі складається землепорядною організацією та підлягає затвердженню в подальшому органом територіальної громади (органом державної влади).

### **3. проект обґрунтування сівозміні;**

Світовий досвід використання землі для товарного сільськогосподарського виробництва передбачає обов'язкове проведення заходів щодо збереження та підвищення родючості ґрантів. З цією метою в Україні запроваджується обов'язкове ведення товарного сільськогосподарського виробництва на підставі розробленого проекту землеустрою щодо еколого-економічного обґрунтування сівозмін. Сутністю сівозмін є щорічна зміна сільськогосподарських культур в особливому порядку.

### **4. проект землеустрою щодо зняття (переміщення, складування), рекультивациі родючого шару ґранту;**

В ході виконання будівельних робіт та деяких інших випадках виникає необхідність щодо зняття певної частини ґрунту та переміщення її для зберігання в інше місце. В Україні законодавством передбачена юридична відповідальність за зняття родючого шару ґрунту без відповідного дозволу. В свою чергу, для отримання дозволу необхідно розробити робочий проект землеустрою щодо зняття, переміщення та складування родючого шару ґрунту.

**5. технічна документація щодо встановлення меж земельної ділянки;**

Розробка технічної документації щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) необхідна для безпосереднього винесення меж ділянки на місцевості, визначення кадастрового номера земельної ділянки у випадку, при виправленні помилок щодо меж ділянки в національній кадастровій системі та в інших випадках.

Кадастровий номер - це індивідуальна, що не повторюється на всій території України, послідовність цифр та знаків, яка присвоюється земельній ділянці під час її державної реєстрації і зберігається за нею протягом усього часу її існування як цілісного об'єкту. Він присвоюється кожній земельній ділянці, розташованій на території України, для її ідентифікації.

**6. технічна документація на поділ/об'єднання земельної ділянки;**

Підставою для поділу/об'єднання земельної ділянки є засвідчена нотаріально заява власника земельної ділянки та розроблена землепорядною організацією технічна документація на поділ/об'єднання земельної ділянки.

На основі розробленої землепорядною організацією технічної документації на поділ/об'єднання земельної ділянки в Державному земельному кадастрі України реєструються новоутворені (новоутворена) в результаті поділу/об'єднання земельні ділянки (земельна ділянка). Після реєстрації нових ділянок (нової ділянки у випадку об'єднання) в Державному земельному кадастрі України, державний кадастровий реєстратор видає витяги з кадастру на підтвердження проведених змін.

Кожній земельній ділянці, що утворилась в результаті поділу/об'єднання, присвоюється новий кадастровий номер, який буде зазначено у відповідному витягу з кадастру.

#### 7. інші.

В якості вихідних даних для проведення землевпорядних робіт виступають результати геодезичних вишукувань. До складу геодезичних вишукувань зазвичай входять:

- кадастрова зйомка земельної ділянки;
- топографічна зйомка земельної ділянки;
- винесення меж земельної ділянки в натуру (на місцевість) і т.і.

При цьому, кадастрова зйомка, серед іншого передбачає визначення на місцевості координат земельної ділянки, точок поворотних кутів, довжин сторін земельної ділянки.

Топографічна зйомка проводиться з метою визначення висот на земельній ділянці.

Державна реєстрація земельної ділянки здійснюється під час її формування за результатом складення документації із землеустрою після її погодження у встановленому порядку та до прийняття рішення про її затвердження органом державної влади або органом місцевого самоврядування шляхом відкриття Поземельної книги на таку земельну ділянку.

Виробничу практику я проходив на Приватному підприємстві «ТЕХНОЛОГІЇ ІНФОРМАЦІЙНИХ СИСТЕМ АНАЛІЗУ».

Згідно з поставленими завданнями, я ознайомилася із основними методами організації робіт по складанню документації із землеустрою, виконанню топографо-геодезичних і картографічних робіт.

В процесі проходження виробничої практики мною здобулися практичні навички щодо викреслювання кадастрових планів та формування документації із землеустрою.

Таким чином, мною закріплено теоретичні та практичні знання, здобуті під час вивчення профільних дисциплін та освоєно сучасні методи, форми організації та знаряддя праці в галузі землевпорядкування та геодезії.

## Список використаних джерел

1. Земельний кодекс України;
2. Закон України «Про землеустрій»;
3. Закон України «Про державний земельний кадастр»;
4. Закон України «Про топографо-геодезичну і картографічну діяльність»;
5. Науково-практичні коментарі до законів у сфері земельних відносин.