

**ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД  
«УЖГОРОДСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ»  
ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ  
Кафедра міського будівництва та господарства**



**ЗАТВЕРДЖУЮ**

Декан інженерно-технічного  
факультету

*Йолана ГОЛИК*

Йолана ГОЛИК

21 червня 2024 року

**РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**РЕКОНСТРУКЦІЯ ЗАБУДОВИ І ТЕРИТОРІЙ**

Рівень вищої освіти	магістр
Галузь знань	19 Архітектура та будівництво
Спеціальність	192 Будівництво та цивільна інженерія
Освітня програма	Міське будівництво та господарство
Статус дисципліни	обов'язкова
Мова навчання	українська

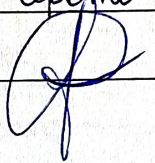
**Ужгород 2024**

Робоча програма навчальної дисципліни «Реконструкція забудови і територій» для здобувачів вищої освіти галузі знань 19 Архітектура та будівництво спеціальності 192 Будівництво та цивільна інженерія освітньої програми «Міське будівництво та господарство».

**Розробник:** Кіс Н.Ю., к. т. н., доцент кафедри міського будівництва та господарства  
ДВНЗ «УжНУ»

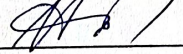
Робочу програму розглянуто та затверджено на засіданні кафедри міського будівництва та господарства

протокол № 11 від «19» червня 2024р.

Завідувач кафедри  Діана КАЙНЦ

Схвалено науково-методичною комісією інженерно-технічного факультету

протокол № 5 від «20» 06 2024 р.

Голова науково-методичної комісії  Володимир ЦИГИКА

© Кіс Надія Юріївна, 2024 р.

© ДВНЗ «Ужгородський національний університет», 2024 р.

## 1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Найменування показників	Розподіл годин за навчальним планом	
	Денна форма навчання	Заочна форма навчання
Кількість кредитів ЄКТС – 5,5	Рік підготовки:	
Загальна кількість годин – 165	1	1
Кількість модулів – 2	Семестр:	
Тижневих годин для денної форми навчання: аудиторних – 3 год. самостійної роботи студента – 4,5год.	2	2
	Лекції:	
	24	6
	Практичні:	
Вид підсумкового контролю: захист курсового проєкту, екзамен	Лабораторні:	
	10	4
Форма підсумкового контролю: письмовий	Індивідуальна робота (курсний проєкт):	
	30	30
	Самостійна робота:	
	81	119

## 2. МЕТА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Метою вивчення навчальної дисципліни «**Реконструкція забудови і територій**» є набуття теоретичних знань, умінь та навичок з подальшим їх застосуванням для досягнення ефективного практичного результату в частині реконструкції забудови територій. Мета розкривається через формування у студентів розуміння проблем, понять, принципів і методів реконструкції житлової забудови різних періодів.

Завдання вивчення дисципліни: освоєння методики обстеження і реконструкції житлових територій; набуття навичок приймати науково обґрунтовані рішення щодо реконструкції житлових територій і підвищення комфортних умов проживання населення; набуття навички практичного використання теоретичних знань у практичній діяльності..

У результаті вивчення навчальної дисципліни студент повинен

Знати зміст, завдання, будівельні норми і обмеження щодо реконструкції з боку історичної забудови яка має різні ступені містобудівної цінності, способи і методи реконструкції житлової забудови.

Вміти застосовувати теоретичні знання під час проектування реконструкції території забудови, розробити проект реконструкції житлової забудови, розрахувати ефективність проектних рішень.

Відповідно до освітньої програми, вивчення дисципліни сприяє формуванню у здобувачів вищої освіти таких компетентностей:

*Інтегральна компетентність (ІК):*

**ІК** Здатність розв'язувати задачі дослідницького та/або інноваційного характеру у сфері будівництва та цивільної інженерії.

*Загальні компетентності (ЗК)*

**ЗК01.** Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

**ЗК04.** Здатність приймати обґрунтовані рішення.

**ЗК05.** Здатність оцінювати та забезпечувати якість виконуваних робіт.

**ЗК06.** Прагнення до збереження навколишнього середовища.

*Спеціальні (фахові) компетентності (СК)*

**СК01.** Здатність інтегрувати спеціалізовані концептуальні знання в галузі будівництва та цивільної інженерії, у поєднанні з дотриманням чинних нормативно-правових документів у сфері архітектури та будівництва, для вирішення складних інженерних задач відповідно до спеціалізації.

**СК02.** Здатність розробляти та реалізовувати проекти в галузі будівництва та цивільної інженерії.

**СК03.** Здатність забезпечувати безпеку при управлінні складними процесами в галузі будівництва та цивільної інженерії.

**СК04.** Здатність проводити обстеження, випробування, діагностику та розрахунки при розв'язанні задач в галузі будівництва та цивільної інженерії.

**СК06.** Здатність використовувати існуючі в будівництві комп'ютерні програми при вирішенні складних інженерних задач в галузі будівництва та цивільної інженерії.

**СК07.** Здатність зрозуміло і недвозначно доносити власні знання, висновки та аргументації до фахівців і нефахівців будівельної галузі.

**СК10.** Здатність приймати рішення щодо реконструкції та реновації міських територій, об'єктів будівництва.

**СК11** Володіння основами формування інформаційної та організаційної структури системи інформаційного забезпечення містобудівної діяльності, уміння будувати та застосовувати моделі, що описують та дозволяють прогнозувати стан містобудівної системи у часі, безбар'єрного простору.

**СК12.** Здатність приймати рішення щодо захисту міських територій від несприятливих санітарно-гігієнічних умов та несприятливого впливу фізико- геологічних процесів.

**СК13.** Здатність впроваджувати сучасні принципи та методи комплексної реконструкції міських територій з використанням засобів енергозбереження.

### **3. ПЕРЕДУМОВИ ДЛЯ ВИВЧЕННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

Передумовами вивчення навчальної дисципліни «**Реконструкція забудови і територій**» є ознайомлення з основними положеннями дисциплін ОК7 «Комплексна реконструкція міста», ОК6 «Наукові основи функціонування містобудівних систем», ОК9 «Комп'ютерне проектування та інформаційне моделювання в будівництві»

### **4. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ**

Відповідно до освітньої програми «**Міське будівництво та господарство**», вивчення навчальної дисципліни повинно забезпечити досягнення здобувачами вищої освіти таких програмних результатів навчання (ПРН):

<b>Програмні результати навчання</b>	<b>Шифр ПРН</b>
Проектувати будівлі і споруди (відповідно до спеціалізації), в тому числі з використанням програмних систем комп'ютерного проектування, з метою забезпечення їх надійності та довговічності, прийняття раціональних проектних та технічних рішень, техніко-економічного обґрунтування, враховуючи особливості об'єкта будівництва, визначення оптимального режиму його функціонування та впровадження заходів з ресурсо- та енергозбереження.	<b>РН01</b>
Застосовувати спеціалізовані концептуальні знання, що включають сучасні наукові здобутки, а також критичне осмислення сучасних проблем в галузі будівництва та цивільної інженерії для розв'язування складних задач професійної діяльності.	<b>РН02</b>
Проводити технічну експертизу проектів об'єктів будівництва та цивільної інженерії (відповідно до спеціалізації), здійснюючи контроль відповідності проектів і технічної документації, завданням на проектування, технічним умовам та іншим чинним нормативно-правовим документам у сфері архітектури та будівництва.	<b>РН03</b>
Здійснювати експлуатацію, утримання та контроль якості зведення об'єктів	<b>РН04</b>

будівництва та цивільної інженерії.	
Застосовувати сучасні математичні методи для аналізу статистичних даних, розрахунку та оптимізації параметрів проектування та технологічних процесів зведення будівель та споруд.	<b>PH06</b>
Розробляти заходи з охорони праці та навколишнього середовища при проведенні досліджень та у виробничій діяльності.	<b>PH07</b>
Відслідковувати найновіші досягнення в обраній спеціалізації, застосовувати їх для створення інновацій.	<b>PH08</b>
Підбирати сучасні матеріали, технології і методи виконання процесу будівельного виробництва, враховуючи містобудівну, архітектурно-планувальну, конструктивну частину проекту та базу будівельної організації.	<b>PH09</b>
Збирати необхідну інформацію, використовуючи науково-технічну літературу, бази даних містобудівного кадастру та інші джерела, аналізувати і оцінювати її.	<b>PH10</b>
Дотримуватись норм академічної доброчесності, знати основні правові норми щодо захисту інтелектуальної власності, комерціалізації результатів науково-дослідної, винахідницької та проектної діяльності.	<b>PH11</b>
Здатність розв'язувати проблеми будівництва та цивільної інженерії у нових або незнайомих середовищах за наявності неповної або обмеженої інформації з урахуванням аспектів соціальної та етичної відповідальності.	<b>PH12</b>
Приймати обґрунтовані рішення щодо напряму модернізації елементів міської структури; використовувати принципи та методи їх моделювання; проектувати різні типи функціонально-планувальних елементів міста.	<b>PH13</b>
Застосовувати принципи і методи захисту міських територій від несприятливих санітарно-гігієнічних умов та несприятливого впливу фізико-геологічних процесів.	<b>PH15</b>
Приймати рішення в галузях міського господарства з урахуванням інформації по правовим, еколого-економічним та соціальним аспектам, безбар'єрного простору.	<b>PH16</b>
Застосовувати методики обстеження міських територій, приймати обґрунтовані рішення щодо реконструкції та реновації міських територій різного призначення і підвищення комфортних умов проживання населення.	<b>PH17</b>

Очікувані результати навчання, які повинні бути досягнуті здобувачами освіти після опанування навчальної дисципліни «**Реконструкція забудови і територій**»:

<b>Очікувані результати навчання</b>	<b>Шифр ПРН</b>
Здобувач вищої освіти має: знати: основні теорії, зміст, завдання, будівельні норми і обмеження щодо реконструкції з боку історичної забудови яка має різні ступені містобудівної цінності, способи і методи реконструкції житлової забудови	<b>PH01, PH02, PH03, PH15</b>
вміти: застосовувати теоретичні знання під час проектування реконструкції	<b>PH03, PH04,</b>

території забудови, розробити проект реконструкції житлової забудови, розрахувати ефективність проектних рішень.	<b>PH06, PH07, PH08, PH16</b>
вміти: обґрунтовувати вибір можливих методів реконструкції, експлуатації та утримання міських забудованих територій, застосовувати критичне мислення для ефективного впровадження нових ідей та сучасних технологій з метою покращення комфортності проживання на забудованих територіях	<b>PH04, PH13, PH15, PH17</b>
знати: структурувати і систематизувати інформацію, самостійно проводити її критичний аналіз, розробляти ідеї та проекти з використанням інноваційних підходів у реконструкції забудови та територій.	<b>PH07, PH10, PH11, PH12</b>
вміти : застосовувати сучасні програмні засоби для моделювання та візуалізації проектів реконструкції, мати навички співпраці з різними стейкхолдерами, такими як місцеві органи влади, інженери, архітектори та інші фахівці, для успішної реалізації проектів реконструкції	<b>PH09, PH12, PH13, PH16</b>

## **5. ЗАСОБИ ДІАГНОСТИКИ ТА КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ**

### **Засоби оцінювання та методи демонстрування результатів навчання**

Засобами оцінювання та методами демонстрування результатів навчання з навчальної дисципліни є:

- практичні роботи;
- тести;
- письмова контрольна робота.

### **Форми контролю та критерії оцінювання результатів навчання**

Форми поточного контролю: опитування і перевірка практичних робіт

Форма модульного контролю: письмова модульна контрольна робота

Форма підсумкового семестрового контролю: екзамен

Здобуття студентом додаткових знань з курсу шляхом неформального навчання на освітніх платформах, он-лайн чи оф-лайн семінарах, тренінгах та майстер-класах підтвердженні відповідними сертифікатами, стимулюється додатковими балами (в межах 5-15 балів в залежності від обсягу освоєного матеріалу).

### **Розподіл балів, які отримують здобувачі вищої освіти (модуль 1)**

<b>Поточне оцінювання та самостійна робота</b>					<b>Модульна контрольна робота</b>	<b>Сума</b>
T1	T2	T3	T4	T5	50	100
10	10	10	10	10		

Тема 1. Містобудівні основи реконструкції забудованих територій

Тема 2. Тенденції розвитку міст

Тема 3. Проблеми організації сформованих сельбищних територій. Містобудівні обмеження

Тема 4. Якість житлової забудови. Оцінка якості міського середовища

Тема 5. Характеристика старої забудови

### Розподіл балів, які отримують здобувачі вищої освіти (модуль 2)

Поточне оцінювання та самостійна робота					Модульна контрольна робота	Сума
T6	T7	T8	T9	T10	50	<b>100</b>
10	10	10	10	10		

Тема 6. Реконструкція забудови територій з врахуванням інтересів маломобільних груп населення

Тема 7. Модернізація системи громадського обслуговування міста

Тема 8. Методи реконструкції вулично-дорожньої мережі

Тема 9. Методи реконструкції інженерного забезпечення міста

Тема 10. Підземна урбаністика та використання підземного простору в умовах забудованих територій

### Оцінювання окремих видів навчальної роботи з дисципліни

Вид діяльності здобувача вищої освіти	Модуль 1		Модуль 2	
	Кількість	Максимальна кількість балів (сумарна)	Кількість	Максимальна кількість балів (сумарна)
Практичні (семінарські) заняття	5	25	5	25
Письмове тестування при тематичному оцінюванні	1	10	1	10
Презентація	1	15	1	15
Модульна контрольна робота	1	50	1	50
<b>Разом</b>	<b>8</b>	<b>100</b>	<b>8</b>	<b>100</b>

### Критерії оцінювання модульної контрольної роботи

Кожна модульна контрольна робота оцінюється у 50-бальній шкалі. Модульні контрольні роботи проводяться у вигляді тестування (20 питань, на які є 4 варіанти відповіді, один з яких правильний) чи письмової роботи (2 теоретичні питання та 1 практичне).

### Критерії оцінювання підсумкового семестрового контролю

Підсумковий семестровий контроль проводиться у вигляді письмової роботи, яка складається з трьох питань: двох теоретичних та одного практичного (виконання креслення або вирішення задачі). Робота оцінюється за національною та ECTS шкалою.

Оцінка відмінно (А) виставляється, коли студент дає абсолютно правильні відповіді на теоретичні питання з викладенням оригінальних висновків, отриманих на основі програмного, додаткового матеріалу та нормативних документів. При виконанні практичного завдання студент застосовує системні знання навчального матеріалу, передбачені навчальною програмою.

Оцінка добре (В) виставляється студенту, який повністю розкрив теоретичні питання на основі програмного та додаткового матеріалу. При виконанні практичних завдань студент застосовує узагальнені знання навчального матеріалу, передбачені навчальною програмою.

Оцінка добре (С) виставляється студенту, який повністю розкрив теоретичні питання, а програмний матеріал викладено у відповідності до вимог. Практичні завдання виконані в цілому правильно, але мають місце окремі неточності.

Оцінка задовільно (D) виставляється, коли студент розкрив теоретичні питання, проте при викладенні програмного матеріалу допущені окремі помилки. При виконанні практичних завдань студент припускається помилок, за рахунок недостатнього розуміння програмного матеріалу.

Оцінка задовільно (E) виставляється, коли студент неповністю розкрив теоретичні питання, відповідь містить суттєві помилки. При виконанні практичних завдань студент припускається значних помилок, а виконання завдань викликає значні труднощі у студента.

Оцінка незадовільно (FX) виставляється студенту, який не розкрив теоретичні питання і не може виконати практичні завдання. Як правило такий студент виявляє здатність до викладення думки лише на елементарному рівні.

Оцінка незадовільно (F) виставляється студенту, який не виконав навчальну програму або якийсь елемент її складової, має фрагментарні знання, які не дозволяють розкрити теоретичні питання і виконати практичні завдання. Такий студент не може викласти свою думку навіть на елементарному рівні.

За результатами контролю знань студентів, дозволяється виставлення екзаменаційної оцінки (без підсумкового іспиту) – «відмінно», «добре», та «задовільно». Студент має право підвищити оцінку, складаючи іспит.

### Шкала оцінювання: національна та ECTS:

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ECTS	Оцінка за національною шкалою	
		Для екзамену, курсового проектування, практики	Для заліку
90-100	A	відмінно	зараховано
82-89	B	добре	
74-81	C		
64-73	D	задовільно	
60-63	E		
35-59	FX	незадовільно	не зараховано

### Критерії оцінювання курсового проекту

Курсовий проект виконуються згідно методичних вказівок, розроблених кафедрою МБГ і оцінюються за 100- бальною шкалою згідно таких критеріїв:

- повнота розкриття теми;
- інформаційна ємність ;
- форма подачі, якість вирішення в цілому;
- якість технічних рішень;
- містобудівне рішення;

- оригінальність запропонованих рішень;
- новаторський характер рішень;
- повнота та якість пояснюючої записки;
- повнота та якість захисту роботи.

Найвищої оцінки заслуговує робота оригінальна та непередбачена, а інформація, яку вона несе, перевищує програмні обсяги, тобто робота викликає позитивні емоції – 90-100 балів.

Оцінки „добре” заслуговує робота, яка в цілому відповідає програмі проектування – 74-89 балів.

Задовільна оцінка пов'язана з нерадивістю студента або виконанням роботи з порушенням строків та поза групою – 60- 73 бали.

Не приймаються до захисту роботи, в яких присутні грубі помилки, роботи, виконані в неповному обсязі та неохайно.

Роботи, які оцінені на 60-63 бали, а також не прийняті роботи , допрацьовують і захищають повторно.

## **6. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

### **6.1. Зміст навчальної дисципліни**

#### **Модуль 1. Теоретичні засади реконструкції забудови та територій**

##### **Тема 1. Містобудівні основи реконструкції забудованих територій.**

Значення реконструкції забудованих територій у контексті розвитку міст. Аналіз сучасного стану забудови та інфраструктури. Визначення проблемних аспектів поточної забудови. Цілі та завдання реконструкції. Підходи та методи реконструкції. Порівняння інтегративного та секторального підходів. Інструменти реконструкції забудованих територій: зонування, регенерація, реструктуризація. Світовий досвід реконструкції забудованих територій

##### **Тема 2. Тенденції розвитку міст**

Історичні тенденції розвитку міст. Самоврядні міста. Буржуазні міста. Індустріалізація. Соціалізація. Ефективне використання міських територій. Антропоєкологічні інфраструктури. Сучасні світові тенденції розвитку міст. Урбанізація. Екологічна стійкість. Смарт-міста. Розвиток міської інфраструктури. Останні містобудівні концепції планування розвитку міст. Сталість. Безбарєрність міського простору. Управління містом.

##### **Тема 3. Організаційно-правові основи управління містом**

Основні проблеми, пов'язані з організацією міських забудованих територій та містобудівними обмеженнями в історичних зонах. Містобудівні обмеження в історичних зонах. Огляд нормативно-правових актів, які регулюють забудову та розвиток історичних зон міст. Особливості забудови: основні вимоги та

обмеження, які встановлені для забудови на територіях історичної забудови. Охоронні зони. Успішний та невдалий досвід реконструкції та розвитку міських забудованих територій.

#### **Тема 4. *Якість житлової забудови. Оцінка якості міського середовища***

Поняття якості в житловій забудові. Фактори, що впливають на якість житлової забудови. Критерії оцінки якості міського середовища. Методи оцінки якості міського середовища. Проблеми та виклики в оцінці якості міського середовища. Перспективи вдосконалення оцінки якості міського середовища.

#### **Тема 5. *Характеристика старої забудови***

Особливості старої забудови. Містобудівні та архітектурні аспекти. Класифікація житлових будівель. Аналіз конструктивних, планувальних та функціональних рішень. Стан та консервація старої забудови. Роль старої забудови у формуванні міського образу. Стратегії вдосконалення та відновлення старої забудови

### **Модуль 2. Містобудівні зміни територій забудови**

#### **Тема 6. *Реконструкція забудови територій з врахуванням інтересів маломобільних груп населення***

Загальні поняття та потреби маломобільних груп населення. Аналіз доступності міського середовища. Стратегії інклюзивної реконструкції. Державні нормативи у впровадженні стратегій інклюзивної реконструкції міського середовища. Адаптація інфраструктури міста для потреб маломобільних груп. Оцінка ефективності реконструктивних заходів. Світовий досвід реконструкції для забезпечення фізичної безбарерності міського простору.

#### **Тема 7. *Модернізація системи громадського обслуговування міста***

Сучасний стан та проблеми організації культурно-побутового обслуговування міста. Житлове середовище в контексті обслуговування. Види організації системи обслуговування в місті. Методи реконструкції системи громадського обслуговування міста.

#### **Тема 8. *Методи реконструкції вулично-дорожньої мережі***

Огляд сучасних методів реконструкції вулично-дорожньої мережі. Аналіз технологічних підходів до реконструкції доріг і вулиць. Врахування екологічних аспектів у процесі реконструкції вулично-дорожньої мережі. Вплив інноваційних рішень на ефективність реконструкції дорожньої інфраструктури. Підвищення безпеки та зручності для учасників дорожнього руху через методи реконструкції вулично-дорожньої мережі. Управління проектами реконструкції доріг та вулиць: кращі практики та виклики.

#### **Тема 9. *Методи реконструкції інженерного забезпечення міста***

Огляд сучасних методів реконструкції вулично-дорожньої мережі. Аналіз

технологічних підходів до реконструкції доріг і вулиць. Врахування екологічних аспектів у процесі реконструкції вулично-дорожньої мережі. Вплив інноваційних рішень на ефективність реконструкції дорожньої інфраструктури. Підвищення безпеки та зручності для учасників дорожнього руху через методи реконструкції вулично-дорожньої мережі. Управління проектами реконструкції доріг та вулиць: кращі практики та виклики. Огляд сучасних методів реконструкції інженерного забезпечення міста. Аналіз технічних рішень у відновленні та модернізації інженерних систем міста. Використання інноваційних матеріалів та технологій у реконструкції інженерного забезпечення міста. Урахування екологічних аспектів у процесі реконструкції інженерних мереж. Підвищення ефективності та надійності інженерного забезпечення міста через нові методи реконструкції. Управління проектами реконструкції інженерного забезпечення міста: кращі практики та виклики.

#### **Тема 10. *Підземна урбаністика та використання підземного простору в умовах забудованих територій***

Огляд сучасних підходів до підземної урбаністики та використання підземного простору. Аналіз можливостей використання підземного простору для інфраструктури та комерційних об'єктів у містах. Виклики та перешкоди при впровадженні концепцій підземної урбаністики в умовах забудованих територій. Інноваційні рішення в області дизайну та інженерії для підземних просторів у містах. Економічні та екологічні переваги використання підземного простору в урбаністичному середовищі. Регулювання та управління підземним простором в містах: законодавчі аспекти та найкращі практики. Майбутнє підземної урбаністики: перспективи розвитку та можливості впровадження новаторських проектів.

**6.2. Структура навчальної дисципліни  
(денна форма)**

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин 165					
	Форма навчання: денна					
	Усього	у тому числі				
лекції		практичні (семінарські)	лабораторні	індивідуальна праця	самостійна праця	
<b>2-й семестр</b>						
<b>Модуль 1</b>						
Тема 1. Містобудівні основи реконструкції забудованих територій	18	2	2	-	6	8
Тема 2. Тенденції розвитку міст	16	2	2	-	4	8
Тема 3. Проблеми організації сформованих сельбищних територій. Містобудівні обмеження	16	2	2	-	4	8
Тема 4. Якість житлової забудови. Оцінка якості міського середовища	16	2	2	2	2	8
Тема 5. Характеристика старої забудови	17	2	2	2	2	9
Модульна контрольна робота	2	2	-	-	-	-
Разом за модуль	85	12	10	4	18	41
<b>Модуль 2</b>						
Тема 6. Реконструкція забудови територій з врахуванням інтересів маломобільних груп населення	14	2	2	2	-	8
Тема 7. Модернізація системи громадського обслуговування міста	16	2	2	2	2	8
Тема 8. Методи реконструкції вулично-дорожньої мережі	16	2	2	2	2	8
Тема 9. Методи реконструкції інженерного забезпечення міста	16	2	2	-	4	8
Тема 10. Підземна урбаністика та використання підземного простору в умовах забудованих територій	16	2	2	-	4	8
Модульна контрольна робота	2	2	-	-	-	-
Разом за модуль	80	12	10	6	12	40
<b>Разом за семестр</b>	<b>165</b>	<b>24</b>	<b>20</b>	<b>10</b>	<b>30</b>	<b>81</b>

**Структура навчальної дисципліни  
(заочна форма)**

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин 165					
	Форма навчання: заочна					
	Усього	у тому числі				
		лекції	практичні (семінарські)	лабораторні	індивідуальна праця	самостійна праця
<b>2-й семестр</b>						
<b>Модуль 1</b>						
Тема 1. Містобудівні основи реконструкції забудованих територій	34	1	1	-	10	22
Тема 2. Тенденції розвитку міст						
Тема 3. Проблеми організації сформованих сельбищних територій. Містобудівні обмеження	29	1	1	-	6	21
Тема 4. Якість житлової забудови. Оцінка якості міського середовища						
Тема 5. Характеристика старої забудови	26	1	1	1	4	19
Тема 6. Реконструкція забудови територій з врахуванням інтересів маломобільних груп населення	22	1	1	1	-	19
Тема 7. Модернізація системи громадського обслуговування міста	26	1	1	1	4	19
Тема 8. Методи реконструкції вулично-дорожньої мережі	28	1	1	1	6	19
Тема 9. Методи реконструкції інженерного забезпечення міста						
<b>Разом за семестр</b>	<b>165</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>30</b>	<b>119</b>

**6.3. Теми практичних занять**

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1	Вивчення особливостей розробки проектів реконструкції територій.	4	-
2	Обмеження щодо реконструкції забудови з боку історико-містобудівних досліджень.	4	
3	Методи перед проектних досліджень житлової забудови.	2	
4	Складання картограм забудови.	2	2
5	Визначення й розрахунок системи обслуговування.	2	
6	Методи інвентаризації зелених насаджень.	2	
7	Складання схеми озеленення території.	2	2
8	Розрахунки території кварталів.	2	
9	Методи благоустрою території при реконструкції центральної частини міста.	4	
<b>Разом</b>		<b>24</b>	<b>4</b>

#### 6.4. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1	Тенденції розвитку міст	4	4
2	Вимоги до житлової забудови міст України	4	4
3	Вимоги до житлової забудови міст Європи	4	4
4	Збереження історичної забудови міста. Світовий досвід.	4	4
5	Реконструкція транспортно-дорожньої мережі історичних міст. Світовий досвід.	4	4
6	Проблеми та перспективи реконструкції забудованих територій міста.	4	4
7	Освоєння підземного простору	4	4
8	Упорядкування міжмагістральних територій.	4	4
9	Особливості реконструкції системи інженерного забезпечення території	4	4
10	Реконструкція історичних міст досвід країн Європи.	4	4
11	Проблеми упорядкування міжмагістральних територій та методи їх вирішення в країнах Прибалтики.	4	4
12	Методи передпроектних досліджень житлової забудови	4	4
13	Обмеження щодо реконструкції з боку історико-містобудівних досліджень	4	4
14	Містобудівні особливості громадських просторів історичних міст. Досвід Німеччини, Польщі, Чехо-Словаччини	4	4
15	Сучасна забудова в історичному центрі міста	4	4
16	Розумні міста	4	4
17	Опрацювання лекційного матеріалу	10	48
18	Підготовка до практичних занять	7	7
	<b>Разом</b>	<b>81</b>	<b>119</b>

#### 7. ІНСТРУМЕНТИ, ОБЛАДНАННЯ ТА ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, ВИКОРИСТАННЯ ЯКИХ ПЕРЕДБАЧАЄ НАВЧАЛЬНА ДИСЦИПЛІНА

Технічні засоби, які передбачає дисципліна: геодезичні зйомки, географічні карти, містобудівна документація, калькулятор.

Обладнання, яке використовується при виконанні практичних робіт: ватман, лінійка, циркуль, трафарети, транспортир, гумка, олівці звичайні та кольорові, міліметрівка.

*Інформаційні технології та засоби онлайн навчання:* прикладні програми (MS Office 2010, 3ds Max (навчальна версія), Delphi 7, ArchiCAD 26 (навчальна версія для студентів), AutoCAD (навчальна версія), Autodesk Revit (навчальна версія для студентів), система електронного навчання Moodle <https://moodle.uzhnu.edu.ua>, електронна пошта на базі глобальних інформаційно-комунікаційних порталів, внутрішня корпоративна електронна пошта УжНУ; електронний депозитарій ДВНЗ «УжНУ» <https://dSPACE.uzhnu.edu.ua/>

#### 8. РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

##### Основна література

1. Білоконь Ю. М. Проблеми містобудівного розвитку територій : навч. посібник. К.: Укрархбудінформ, 2001. 80 с.

2. Дьомін М.М. Містобудівні інформаційні системи. Містобудівний кадастр. Первинні елементи структури об'єктів містобудування та територіального планування / М.М. Дьомін, О.І. Сингаївська. – Київ : Фенікс, 2015. – 216 с.
3. Гайко Ю. Проблеми та перспективи розвитку житлової забудови в умовах комплексної реконструкції міста : монографія. Харків, 2019. 247 с.
4. Гайко Ю. І., Гнатченко Є. Ю., Завальний О. В., Шишкін Е. А. Реновація промислової забудови та її адаптація до сучасного міського середовища. Харків, ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2021. 353 с.
5. Гнатченко Є.Ю. Міський моніторинг. Конспект лекцій / Є. Ю. Гнатченко // ХНУМГ ім. О.М. Бекетова – Х.:ХНУМГ, 2013. – 68 с.
6. Голик Й. М. Реконструкція забудови територій. Курс лекцій / Й. М. Голик, Д.І.Кайнц – Ужгород: УжНУ, 2014. 158 с.
7. Кіс Н.Ю. Реконструкція сельбищних територій міста: методичні рекомендації до виконання курсового проекту з дисципліни «Реконструкція забудови та територій». Ужгород: УжНУ, 2024. 27с. <https://dspace.uzhnu.edu.ua/jspui/handle/lib/61630>
8. Містобудування. Довідник проектувальника. Видання друге, доповнене. / За заг. ред. д-ра архіт. Т.Ф.Панченко/. К. : Укрархбудінформ, 2006. 192 с.
9. Осиченко Г. О. Реконструкція історичних міст : композиційний аспект. Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2021. 252 с.
10. Планування міст і транспорт : навчальний посібник / О. С. Безлюбченко, С. М. Гордієнко, О. В. Завальний; Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2021. 271 с.
11. Плешкановська А.М. Комплексна реконструкція міста: моделі та методи. К. : Інститут Урбаністики, 2023. 328 с. [https://www.researchgate.net/publication/381284146\\_Kompleksna\\_rekonstrukcia\\_mista\\_modeli\\_ta\\_metodi](https://www.researchgate.net/publication/381284146_Kompleksna_rekonstrukcia_mista_modeli_ta_metodi)
12. Плешкановська А. М., Савченко О. Д. Епохи та міста : монографія. Вид. 2-ге, доповн. К. : Логос. Інститут Урбаністики, 2019. 264 с.
13. Реконструкція міських територій : підручник / за ред. Т. В. Жидкової, О. В. Завального: Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2023. 353 с. (Серія «Міське будівництво та господарство»).
14. Реконструкція міських територій: підручник / за ред. Т. В. Жидкової, О. В. Завального: Харків. нац. ун-т міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. – Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2023. 353 с. [https://library.nlu.edu.ua/POLN\\_TEXT/SENMK/OMND.pdf](https://library.nlu.edu.ua/POLN_TEXT/SENMK/OMND.pdf)
15. Реновація промислової забудови та її адаптація до сучасного міського середовища / Гайко Ю. І., Гнатченко Є. Ю., Завальний О. В., Шишкін Е. А. Харків, ХНУМГ ім. О. М. Бекетова. Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2021. 353 с.
16. Урбаністика: навч. посібник / О. С. Безлюбченко, О. В. Завальний; Харк. нац. акад. міськ. госп-ва. Харків: ХНАМГ, 2013. 273 с.

#### Допоміжна література:

1. Габрель М. М. Просторова організація містобудівних систем. Інститут регіональних досліджень НАН України. Київ : Видавничий дім А. С. С., 2004. 400 с.

2. Гел Йен Міста для людей / пер. з англ. К.: Основи, 2018. 280с.
3. Кучерявий В. П. Урбоекологія : підручник для студентів вищих навчальних закладів. Львів : Видавництво «Новий Світ-2000», 2021. 460 с.
4. Плешкановська А.М. Функціонально-планувальна оптимізація використання міських територій. К. : Логос. Інститут Урбаністики, 2005. 190 с.
5. Форрестер Дж. Динаміка розвитку міста : монографія. М. : Прогресс, 1974. 286 с.
6. Coward M. Urbicide: The Politics of Urban Destruction, London: Routledge, 2008. 176.
7. Czamanski D., Broitman D. The Life Cycle of Cities, Habitat International, 2018. Vol.72. 100-108.
8. Diefendorf J. M. Urban Reconstruction in Europe after World War II, Urban Stud, 1989. Vol.26, No.1, 128-143.
9. Jankowski F. Reconstruction of Cities and its Effects on Present Day, on the Example of Berlin and Warsaw, 2022. Vol.66.
10. Nuissl H., Rink D. Urban Sprawl and Post-Socialist Transformation: the Case of Leipzig (Germany), UFZ-Berichte 4/03, UFZ – Umweltforschungszentrum Leipzig-Halle GmbH, Leipzig, 2003.
11. Pleshkanovska A. Innovation-Based City as a Result of the Evolution of the Smart City Spatial Organization. Science and Innovationiu, 2021. Vol. 17(6), 110-122.
12. Sucher D.M. City comforts: How to build an urban village / D.M. Sucher. – Seattle, City Comforts Inc., 2010. 69 p.
13. World Migration Report 2022. IOM un Migration. 522 p. <https://publications.iom.int/books/world-migration-report-2022>

#### **Нормативно-правова база:**

14. ДБН України Б.1.1 – 16:2013. Склад та зміст містобудівного кадастру. Київ : Мінрегіобуд України, 2013. 57 с.
15. ДБН України Б.2.2-12:2019. Планування і забудова територій. Київ : Мінрегіобуд України, 2019. 177 с.
16. ДБН України В.1.1 - 25 – 2009. Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення. Київ : Мінрегіобуд України, 2009. 30 с.
17. ДБН України В.2.3 – 5 – 2001. Споруди транспорту. Вулиці та дороги населених пунктів. Київ : Держбуд України, 2001. 570 с.
18. ДСТУ – Н Б В.1.1 – 37:2016. Настанова щодо інженерного захисту територій, будівель і споруд від зсувів та обвалів. Київ : ДП «УкрНДНЦ», 2016. 64 с.
19. ДСТУ 4163 - 2003. Національний стандарт України. Державна уніфікована системи документації. Уніфікована система організаційно – розпорядчої документації. Вимоги до оформлення документів. Київ : Держспоживстандарт України, 2003. 26 с.
20. Про регулювання містобудівної діяльності. Закон України від 17.02.2011 № 3038-VI. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17>
21. Про охорону культурної спадщини. Закон України від 08.06.2000 № 1805-III. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1805-14/print>
22. Про комплексну реконструкцію кварталів (мікрорайонів) застарілого житлового фонду.. Закон України; від 22.12.2006 № 525-V. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/525-16>

23. Про затвердження порядків з питань відновлення та розвитку регіонів і територіальних громад. Постанова Кабінету Міністрів України від 18 липня 2023 р. № 731. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/731-2023-%D0%BF/print>

#### **Інформаційні ресурси в мережі Інтернет:**

1. Державна служба статистики України. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://www.ukrstat.gov.ua/>
2. Перелік об'єктів культурної спадщини національного значення, які заносяться до Державного реєстру нерухомих пам'яток України. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://www.kmu.gov.ua/nras/239966145>
3. Публічна кадастрова карта України. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://zemelshik.com.ua/uk/kadastrova-karta.html>
4. Wikimapia. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://wikimapia.org/#lang=ru&lat=48.239309&lon=37.400208&z=10&m=w&tag=88&search=%D0%94%D0%BE%D0%BD%D0%B5%D1%86%D0%BA>
5. Google maps. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <https://www.google.com/maps>