

**Силабус курсу  
«Законодавче забезпечення кадастру  
нерухомості»**

**Освітній ступінь:** Магістр  
**Галузь знань:** 19 «Архітектура та будівництво»  
**Спеціальність:** 193 «Геодезія та землеустрій»  
**Освітньо-професійна програма:** Геодезія та землеустрій  
**Кількість кредитів:** 4  
**Рік підготовки:** перший  
**Компонент освітньої програми:** обов'язковий  
**викладання:** українська



<b>Назва курсу</b>	Законодавче забезпечення кадастру нерухомості
<b>Факультет та кафедра, за якою закріплена дисципліна</b>	Географічний факультет Кафедра геодезії, землеустрою та геоінформатики
<b>Галузь знань, шифр та назва спеціальності</b>	19 Архітектура та будівництво 193 Геодезія та землеустрій
<b>Викладачі курсу</b>	Пересоляк Владислав Юрійович Марухнич Тетяна Борисівна
<b>Профайл викладачів</b>	<a href="https://www.uzhnu.edu.ua/uk/cat/geograph-zemlevp">https://www.uzhnu.edu.ua/uk/cat/geograph-zemlevp</a>
<b>E-mail</b>	<a href="mailto:vladislav.peresolyak@uzhnu.edu.ua">vladislav.peresolyak@uzhnu.edu.ua</a> <a href="mailto:tatyana.maruhnich@uzhnu.edu.ua">tatyana.maruhnich@uzhnu.edu.ua</a>
<b>Сторінка курсу в Moodle</b>	<a href="https://e-learn.uzhnu.edu.ua/course/index.php?categoryid=24">https://e-learn.uzhnu.edu.ua/course/index.php?categoryid=24</a>
<b>Мова викладання</b>	Українська
<b>Тривалість курсу</b>	4 кредитів ЄКТС /120 годин
<b>Обсяг курсу</b>	Денна форма навчання: 40 години аудиторних занять (24 годин лекцій, 16 годин практичних занять) 80 години самостійної роботи студента. Заочна форма навчання: 12 годин аудиторних занять (8 годин лекцій, 4 години практичних занять). 108 години самостійної роботи студента.
<b>Формат курсу</b>	Очний. Проведення лекцій, практичних занять, консультацій тощо.
<b>Анотація до курсу</b>	Курс «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» є обов'язковою нормативною дисципліною зі спеціальності «Геодезія та землеустрій» освітньо-професійної програми «Геодезія та землеустрій». Дисципліна розкриває теоретичні, правові та організаційно-технічні засади формування та функціонування кадастру нерухомості. Вплив соціально-економічних чинників, як обумовлений фактор необхідності створення та регулярного ведення кадастру нерухомості. Порядок формування та зберігання даних. Розкриває повноважних суб'єктів процесу ведення кадастру та використання його бази даних.

<b>Ключові слова</b>	Нерухоме майно, класифікатор будівель, класифікатор земель, кадастр нерухомого майна, кадастрова карта, обмеження користування, право власності, технічні характеристики будівлі, споруди, технічний паспорт.
<b>Мета та цілі курсу</b>	<p>Мета вивчення навчальної дисципліни <b>"Законодавче забезпечення кадастру нерухомості"</b> - розробка цілісної системи кадастру нерухомості яка сприятиме більш ефективному управлінню об'єктами нерухомості, підвищить захист прав власності, розкриє ширші можливості використання цих прав, дасть змогу здійснювані моніторинг якості кадастрових об'єктів та довкілля, дозволить створити об'єктивну систему оподаткування нерухомості. Вивчення дисципліни є підсумковим етапом осмислення фундаментальних та спеціальних дисциплін, реалізація цих знань в практичній діяльності з організації ринку нерухомості як в цілому, так і при виконанні окремих видів кадастрових робі.</p> <p>Відповідно до освітньої програми, вивчення дисципліни сприяє формуванню у здобувачів вищої освіти таких компетентностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- здатність до письмової та усної комунікації українською та іноземними мовами (ЗК01);</li> <li>- здатність навчатися сприймати набуті знання у сфері геодезії, фотограмметрії, землеустрою, кадастру, картографії та геоінформатики та інтегрувати їх з уже наявними (ЗК02);</li> <li>- здатність до гнучкого способу мислення, який дає можливість зрозуміти і розв'язати проблеми та задачі, зберігаючи при цьому критичне відношення до усталених наукових концепцій (ЗК05);</li> <li>- мати дослідницькі навички (ЗК07);</li> <li>- здатність ефективно спілкуватися на професійному та соціальному рівнях (ЗК09);</li> <li>- знання основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно-розпорядчих документів в професійній діяльності (ФК13);</li> <li>- здатність застосовувати професійно-профільовані знання й практичні навички для розв'язання типових задач спеціальності, а також вибору технічних засобів для їх виконання (ФК18);</li> <li>- готовність отримувати й обробляти інженерно-геодезичну та земельно-кадастрову інформацію при розробці передпроектної та проектної, технічної документації із землеустрою (ФК20);</li> <li>- використання відповідної термінології та форм вираження у професійній діяльності (ФК24).</li> </ul>
<b>Пререквізити курсу</b>	Передумовами вивчення навчальної дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості» є наявність у здобувачів вищої освіти за першим (бакалаврським) рівнем.
<b>Очікуванні результати навчання</b>	<p>Студент повинен знати теорію предметної області кадастрів структуру і зміст</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативно-правові акти, якими регулюється ведення кадастру нерухомості; (ПРН02)</li> <li>- систему реєстрації речових прав на землю та нерухоме майно і їх обмежень; (ПРН03)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- інвентаризацію земель, будівель та споруд; (ПРН07)</li> <li>- організацію території, формування об'єктів нерухомого майна; (ПРН03)</li> <li>- систему класифікації земель та земельних ділянок; (ПРН07)</li> <li>- індексні карти та кадастрові номери; (ПРН11)</li> <li>- етапи оцінки будівель та споруд; (ПРН12)</li> <li>- вести реєстрацію землевласників та землекористувачів; (ПРН11)</li> <li>- скласти кадастровий план території; (ПРН 12)</li> <li>- присвоювати кадастрові номери земельним ділянкам; (ПРН 15)</li> <li>- використовувати матеріали кадастрового зонування території для побудови індексних карт.(ПРН 17)</li> </ul>
<b>Навчальні техніки та методи, які будуть використовуватися під час викладання курсу</b>	<p>Словесні методи – лекція, бесіда, диспут.</p> <p>Наочні методи – практичні заняття, усне опитування, ситуаційні завдання прикладного характеру, ілюстрації, демонстрації, презентації, реферати.</p> <p>Методи стимулювання й мотивації навчально-пізнавальної діяльності – контроль за самостійною роботою студентів.</p> <p>Інтегровані (універсальні) методи.</p> <p>Методи контролю (самоконтролю, взаємоконтролю) за ефективністю навчально-пізнавальної діяльності – поточне опитування, модульне контрольне опитування, підсумковий контроль.</p>
<b>Необхідне обладнання</b>	<p>Технічні засоби: дидактичні матеріали (електронний варіант лекцій, комплексні контрольні роботи; презентації тощо); технічні пристрої (мультимедійні апарати, стенди, моделі, Інтернет ресурси) для пред'явлення дидактичного матеріалу; - пакети завдань для модульного та підсумкового контролю; система віртуального навчання «Moodle»; офісні додатки; сервіс Google Meet.</p>
<b>Критерії оцінювання (окремо для кожного виду навчальної діяльності)</b>	<p>Поточний контроль для змістового модуля № 1 включає виконання 2 практичних занять, за результатами яких можна максимально отримати 50 балів; написання модульної контрольної роботи для виявлення рівня теоретичних та практичних знань, яка максимально оцінюється у 50 балів. Разом за модуль 100 балів.</p> <p>Змістовий модуль № 2 включає виконання 3 практичних занять, за виконання і захист яких можна максимально отримати 50 балів; написання модульної контрольної роботи для виявлення рівня теоретичних та практичних знань, яка максимально оцінюється у 50 балів. Разом за модуль 100 балів.</p> <p>Виконання модульної контрольної роботи передбачає надання відповідей на тести та теоретичні питання. Робота містить 5 тестів, за кожен правильну відповідь з яких студент отримує по 1 балу (разом 5 балів), та три теоретичних запитання, які максимально оцінюються по 15 балів за кожне (разом 45 балів). Разом за модуль 100 балів.</p> <p>Перескладання підсумкового модульного контролю студентами, які отримали рейтинговий бал за модульний цикл, що відповідає незадовільній оцінці, проводиться не пізніше двох тижнів після</p>

	<p>атестаційного. Позитивні оцінки з модульного циклу не підвищуються. Студенти, які не були присутні (з поважних причин) також повинні скласти модульну контрольну роботу протягом двох тижнів.</p> <p>Під час другого модульного контролю викладач оголошує загальну кількість балів накопичених студентом. Якщо студент набрав 60 і більше балів, то екзамен може бути виставлений за результатами підсумкового модульного контролю.</p> <p><b>Семестровий контроль</b> проводиться відповідно до навчального плану у вигляді семестрового екзамену в терміни, встановлені графіком навчального процесу та в обсязі навчального матеріалу, визначеного робочою програмою дисципліни. Форма проведення семестрового контролю письмова за змістом і структурою екзаменаційних білетів, які розглядаються та затверджуються на засіданні випускової кафедри.</p> <p>Якщо студент за результатами підсумкового модульного контролю набрав 60 і більше балів, а на екзамені отримав менше 60 балів, то викладач має право з метою з'ясування повноти оволодіння програмою дисципліни, сформованості умінь та навичок, поставити додаткові питання в межах програми навчальної дисципліни. Підсумкова оцінка з дисципліни визначається викладачем з врахуванням балів, отриманих за відповіді на додаткові питання. Під час відповіді на питання екзаменаційного білета враховується чіткість, логічність і послідовність викладу матеріалу, культура мовлення, вміння аналізувати, порівнювати, робити узагальнення та висновки.</p>
<p><b>Підсумковий контроль, форма</b></p>	<p>Екзамен у формі письмовій, перевірки знань</p>
<p><b>Зміст курсу</b></p>	<p><i>Зміст 1 модуля: Теоретичні засади функціонування кадастру нерухомості</i></p> <p>Тема 1: Теоретичне поняття кадастру нерухомості. Тема 2: Основні засади формування кадастру нерухомості в Україні.</p> <p><i>Зміст 2 модуля: Кадастрова діяльність та інвентаризація об'єктів нерухомості.</i> Тема 3: Основні засади запровадження в Україні кадастрово-реєстраційної системи. Тема 4: Формування об'єкта нерухомості Тема 5: Організаційно-технічні та правові механізми ефективності функціонування кадастру нерухомості.</p>
<p><b>Література для вивчення дисципліни</b></p>	<p><b>Основна література</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Микула О.Я.,Пересоляк В.Ю. Ступень М. Г.Кадастр природних ресурсів (навчальний посібник) Львів: Новий Світ-2000,2006. - 192 с (навчальний посібник)</li> <li>2. Кадастр нерухомості : [Монографія / Л. М. Перовим, Л. Л. Перовим, К). 11. Губар. -Львів : Львівська політехніка, 2003. 120 с.</li> <li>3. Володій М. О. Основи земельною кадастру. - К. : 2000. - 320 с.</li> <li>4. Бавровська 11. М. Методичні вказівки для вивчення теми «Земельно -кадастрова інвентаризація земель пі організація території» з дисципліни</li> <li>5. «Законодавче забезпечення кадастр) нерухомості!». - К. : ВПС ДП «Інститут землеустрою». - 2009. 16с.</li> </ol>

	<p>6. Бавровська Н. М., Боришкевич О. В. Методичні вказівки для вивчення теми «Ознаки та класифікація нерухомої о майна» з дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості». - К. : ВИС' ДІІ «Інститут землеустрою». -2010.-48с.</p> <p>7. Бавровська Н. М., Мартин А. Г. Методичні вказівки для вивчення теми «Інвентаризація об'єктів нерухомою манна» з дисципліни «Законодавче забезпечення кадастру нерухомості». - К. : ВПС ДП «Інститут землеустрою». -2009. - 108с.</p> <p>8. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень»</p> <p>9. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Положення про держави)' реєстрацію нормативно-правових актів міністерств та інших органів виконавчої влади»</p> <p>10. Земельне право України: Підручник За редакцією О.Погрібного.</p> <p>11. І. Караката - К.: Істина, 2003. 448 с.</p> <p>12. Перович Л.М., Волосецький Б.І. Основи кадастру. - Львів: Львівське астрономо-геодезичне Товариство. 2000 -128 е.</p> <p>13. Перович Л.М., Л.Л. Перович. Кадастр нерухомості. - Монографія. -Львів: Видавництво Національною Львівською політехнікою ". 2003. - 120 с.</p> <p>14. Перович Л. М. Оцінка нерухомості. - Навчальний посібник. - Львів: Видавництво Львівської політехніки. 2010. 25 с.</p> <p>15. 12. Перович І. Л., Сай В. М. Кадастр територій. - Навчальний посібник. -Львів: Видавництво Львівської політехніки. 2012. 26-1 е.</p> <p style="text-align: center;"><b>Допоміжна література</b></p> <p>1. Земельний Кодекс України.</p> <p>2. Указ Президента України Про заходи щодо створення єдиної системи державної реєстрації земельних ділянок, нерухомого майна та прав на них у складі державного земельного кадастру}» ЛІ 134 2003 від 17.02.2003 р.</p> <p>3. Постанова Кабінету Міністрів України «Про заходи щодо створення системи реєстрації прав власності на нерухоме майно»..41- 661 від 16 травня 2002 р.</p>
<p><b>Інформаційні ресурси</b></p>	<p>1. Бібліотека ДВНЗ «Ужгородський національний університет », м.Ужгород вул. Університетська 14</p> <p>2. Закарпатська обласна універсальна наукова бібліотека ім. Ф. Потушняк, м. Ужгород.</p> <p>3. Джерела Інтернет</p>
<p><b>1. Питання для підсумкового контролю</b></p>	<p>2. Особливості кадастру нерухомості в європейських країнах.</p> <p>3. Особливості кадастру нерухомості у Сполучених Штатах Америки.</p> <p>4. Правові засади функціонування кадастру нерухомості.</p> <p>5. Визначення поняття нерухомого майна в чинному законодавстві, його ознаки та класифікація.</p>

	<p>6. Місце нерухомості в ринковій системі.</p> <p>7. Загальна класифікація об'єктів нерухомості.</p> <p>8. Визначення поняття споруд.</p> <p>9. Кадастрове районування.</p> <p>10. Види кадастрового районування (агроекологічне,</p> <p>11. природно - сільськогосподарське, еколого-ландшафтне та інші).</p> <p>12. Правові засади функціонування кадастру нерухомості.</p> <p>13. Визначення ринку нерухомості в Україні.</p> <p>14. Основні принципи функціонування кадастру нерухомості України.</p> <p>15. Особливості застосування зарубіжного досвіду.</p> <p>16. Основні принципи запровадження системи реєстрації прав па землю та нерухоме майно.</p> <p>17. Облік та опис об'єктів нерухомого майна.</p> <p>18. Державна реєстрація прав на нерухоме майно.</p> <p>19. Роль формування об'єктів нерухомого майна в процесі кадастрово-реєстраційної діяльності.</p> <p>20. Світовий досвід нормування нерухомості.</p> <p>21. Законодавчі передумови формування об'єктів в нерухомості майна в Україні.</p> <p>22. Правове регулювання порядку нормування об'єктів нерухомості.</p> <p>23. Напрями розвитку правових норм.</p> <p>24. Особливості нерухомого майна як об'єкта оцінки.</p> <p>25. Порядок організації та оцінки вартості землі по Україні.</p> <p>26. Оцінка вартості будівель і споруд.</p> <p>27. Класифікація ринків нерухомості.</p> <p>28. Функції ринку нерухомості.</p> <p>29. Форми державного регулювання ринку нерухомості.</p> <p>30. Оцінка охоронних зон.</p> <p>31. Правила добросусідства.</p> <p>32. Порядок оформлення обмежень та обтяжень.</p> <p>33. Кадастрові плани обмежень та обтяжень.</p>
--	---