

**ДЕРЖАВНИЙ ВИЩИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД
«УЖГОРОДСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ»
ЕКОНОМІЧНИЙ ФАКУЛЬТЕТ
Кафедра фінансів і банківської справи**

«ЗАТВЕРДЖУЮ»

Декан економічного факультету

/Сержанов В.В./

«02» червня 2021 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

ОЦІНОЧНА ДІЯЛЬНІСТЬ

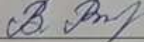
Рівень вищої освіти	перший (бакалаврський)
Галузь знань	07 Управління і адміністрування
Спеціальність	072 Фінанси, банківська справа та страхування
Освітня програма	Митна справа та оціночна діяльність
Статус дисципліни	обов'язкова
Мова навчання	українська

Ужгород 2021


Робоча програма навчальної дисципліни «Оціночна діяльність» для здобувачів вищої освіти галузі знань 07 Управління і адміністрування спеціальності 072 Фінанси, банківська справа та страхування освітньої програми Митна справа та оціночна діяльність.

Розробник: Огородник В.О., доц., к.е.н., доцент кафедри фінансів і банківської справи ДВНЗ «УжНУ»

Робочу програму розглянуто та затверджено на засіданні кафедри фінансів і банківської справи протокол № 11 від «20» травня 2021 р.

Завідувач кафедри фінансів і банківської справи  Варцаба В.І.

Схвалено науково-методичною комісією економічного факультету протокол № 6 від «01» червня 2021 р.

Голова науково-методичної комісії  Шуліко А.О.

© Огородник В.О., 2021 р.

© ДВНЗ «Ужгородський національний університет», 2021 р.

1. ОПИС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Найменування показників	Розподіл годин за навчальним планом	
	Денна форма навчання	Заочна форма навчання
Кількість кредитів ЄКТС – 4	Рік підготовки:	
Загальна кількість годин – 120	4-й	4-й
Кількість модулів – 1	Семестр:	
Тижневих годин для денної форми навчання: 8 аудиторних – 4 самостійної роботи студента – 4	7-й	8-й
	Лекції:	
	32 год.	10 год.
	Практичні (семінарські):	
	28 год.	4 год.
Вид підсумкового контролю: екзамен	Лабораторні:	
	-	-
Форма підсумкового контролю: письмова	Самостійна робота:	
	60 год.	106 год.

2. МЕТА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Метою вивчення навчальної дисципліни «Оціночна діяльність» є здобуття студентами теоретичних та практичних знань з загальної сучасної теорії та практики оцінки.

Відповідно до освітньої програми, вивчення дисципліни сприяє формуванню у здобувачів вищої освіти таких компетентностей:

ІК. Здатність розв'язувати складні спеціалізовані завдання та практичні проблеми в ході професійної діяльності у галузі фінансів, банківської справи, страхування, митної справи та оціночної діяльності та у процесі навчання, що передбачає застосування окремих методів і положень фінансової науки та характеризується невизначеністю умов і необхідністю врахування комплексу вимог здійснення професійної та навчальної діяльності.

ЗК01. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

ЗК02. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК05. Навички використання інформаційних та комунікаційних технологій.

ЗК06. Здатність проведення досліджень на відповідному рівні

ЗК08. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

ЗК10. Здатність працювати у команді.

ЗК11. Здатність спілкуватися з представниками інших професій груп різного рівня (з експертами з інших галузей знань/видів економічної діяльності).

ЗК12. Здатність працювати автономно.

ФК04. Здатність застосовувати економіко-математичні методи та моделі для вирішення фінансових задач.

ФК05. Здатність застосовувати знання законодавства у сфері монетарного, фіскального регулювання та регулювання фінансового ринку.

ФК06. Здатність застосовувати сучасне інформаційне та програмне забезпечення для отримання та обробки даних у сфері фінансів, банківської справи та страхування.

ФК09. Здатність здійснювати ефективні комунікації.

ФК13. Здатність обґрунтовувати вибір стандартів та методів оцінки вартості майна та майнових прав в залежності від їх виду та цілей оцінки, визначати вартість об'єкта та обмеження і межі застосування отриманого результату та розробляти рекомендації щодо її оптимізації з врахуванням соціальних, екологічних, етичних, економічних аспектів, що впливають на формування рішень.

3. ПЕРЕДУМОВИ ДЛЯ ВИВЧЕННЯ НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Передумовами вивчення навчальної дисципліни «Оціночна діяльність» є опанування таких навчальних дисциплін (НД) освітньої програми (ОП):

ОК 1.4. Теорія ймовірностей і математична статистика

ОК 1.6. Логіка

ОК 1.7. Інформатика

ОК 1.10. Економіко-математичні методи та моделі

ОК 2.5. Статистика

ОК 2.16. Методи та моделі вартісної оцінки

ОК 2.19. Професійний тренінг за освітньою програмою Митна справа і оціночна діяльність

ОК 2.20. Інформаційні системи і технології у митній та оціночній діяльності

ВК 2.4. Економічна статистика

ВК 2.7. Нормативно-правове регулювання у митній та оціночній діяльності

4. ОЧІКУВАНІ РЕЗУЛЬТАТИ НАВЧАННЯ

Відповідно до освітньої програми «Митна справа та оціночна діяльність», вивчення навчальної дисципліни повинно забезпечити досягнення здобувачами вищої освіти таких програмних результатів навчання (ПРН):

Програмні результати навчання	Шифр ПРН
Знати та розуміти економічні категорії, закони, причинно-наслідкові та функціональні зв'язки, які існують між процесами та явищами на різних рівнях економічних систем.	ПР01
Володіти методичним інструментарієм діагностики стану фінансових систем (державні фінанси, у т.ч. бюджетна та податкова системи, фінанси суб'єктів господарювання, фінанси домогосподарств, фінансові ринки, банківська система та страхування).	ПР05
Застосовувати відповідні економіко-математичні методи та моделі для вирішення фінансових задач.	ПР06
Ідентифікувати джерела та розуміти методологію визначення і методи отримання економічних даних, збирати та аналізувати необхідну фінансову інформацію, розраховувати показники, що характеризують стан фінансових систем.	ПР10
Застосовувати набуті теоретичні знання для розв'язання практичних завдань та змістовно інтерпретувати отримані результати.	ПР16
Визначати та планувати можливості особистого професійного розвитку.	ПР17
Демонструвати базові навички креативного та критичного мислення у дослідженнях та професійному спілкуванні.	ПР18
Розуміти вимоги до діяльності за спеціальністю, зумовлені необхідністю забезпечення сталого розвитку України, її зміцнення як демократичної, соціальної, правової держави.	ПР21
Знати свої права і обов'язки як члена суспільства, розуміти цінності вільного демократичного суспільства, верховенства права, прав і свобод людини і громадянина в Україні.	ПР22
Вміти обґрунтовувати вибір стандартів та методів оцінки вартості об'єкта в залежності від виду майна та цілей оцінки, визначати вартість об'єкта та обмеження і межі застосування отриманого результату та розробляти рекомендації щодо її оптимізації з врахуванням соціальних, екологічних, етичних, економічних аспектів, що впливають на формування рішень.	ПР25

Очікувані результати навчання, які повинні бути досягнуті здобувачами освіти після опанування навчальної дисципліни «Оціночна діяльність»:

Очікувані результати навчання з дисципліни	Шифр ПРН
Пояснити що таке оціночна діяльність як економічна категорії та вид діяльність, продемонструвати її зв'язок з іншими видами діяльності	ПР01
Назвати основні принципи та підходи до оцінки вартості майна та майнових прав й пояснити їх специфіку	ПР05
Застосовувати відповідні методи та моделі вартісної оцінки відповідно до специфіки оцінки різних видів майна	ПР06
Використовувати спеціалізоване інформаційне та програмне забезпечення для отримання та обробки даних у сфері оціночної діяльності, використовувати реєстри та бази даних в т.ч. спеціалізовані (Державний реєстр оцінювачів та	ПР10

суб'єктів оціночної діяльності, Єдиний реєстр об'єктів державної власності, Єдину базу даних звітів про оцінку, Державний земельний кадастр та ін.)	
Давати чітке визначення видам вартості майна, визначати вартість майна базовими методами в межах загальних методичних підходів, узгоджувати результати оцінки, що отримані різними методами використовуючи загальні принципи оцінки, складати звіт про проведення оцінки майна та доводити обґрунтованість своїх висновків про вартість майна.	ПР16
Окреслити можливості та основні вимоги до навчання за програмами базової підготовки та підвищення кваліфікації оцінювачів	ПР17
Використовувати термінологією з оціночної діяльності та використовувати її як професійну аргументацію для донесення інформації, ідей, проблем та способів їх вирішення до фахівців і нефахівців	ПР18
Застосовувати знання законодавства, основних нормативно-правових актів та довідкових матеріалів, чинних стандартів і технічних умов, інструкцій та інших нормативно-розпорядчих документів в професійній оціночній діяльності	ПР21
Перелічити права, обов'язки та окреслити відповідальність оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності	ПР22
Обґрунтовувати вибір стандартів та методів оцінки вартості об'єкта в залежності від виду майна та цілей оцінки, визначати вартість об'єкта та обмеження і межі застосування отриманого результату та розробляти рекомендації щодо її оптимізації з врахуванням соціальних, екологічних, етичних, економічних аспектів, що впливають на формування рішень.	ПР25

5. ЗАСОБИ ДІАГНОСТИКИ ТА КРИТЕРІЇ ОЦІНЮВАННЯ РЕЗУЛЬТАТІВ НАВЧАННЯ

Засоби оцінювання та методи демонстрування результатів навчання

Засобами оцінювання та методами демонстрування результатів навчання з навчальної дисципліни є:

- експрес-опитування;
- тестування;
- обговорення дискусійних питань;
- презентації результатів виконаних завдань та досліджень;
- реферати, есе, тощо;
- розрахункові роботи;
- презентації та виступи на наукових заходах;
- інші види індивідуальних та групових завдань;
- екзамен.

Форми контролю та критерії оцінювання результатів навчання

Оцінка знань, умінь та практичних навичок студентів з навчальної дисципліни «Оціночна діяльність» здійснюється відповідно до графіка:

Модуль	
Поточний та модульний контроль за змістовий модуль 1	Поточний та модульний контроль за змістовий модуль 2
Підсумковий контроль за модуль: екзамен	

Протягом семестру студенти вивчають один модуль з дисципліни. Модуль складається з

двох змістових модулів. Під час виконання кожного змістового модуля (лекції та практичні заняття) здійснюється поточний та модульний контроль. Модульний контроль здійснюється у вигляді письмової роботи. Студенти, які не відвідували лекції або не в повному обсязі виконали практичні завдання, до модульного контролю за змістовий модуль не допускаються.

Загальна кількість балів за семестр з навчальної дисципліни становить від 0 до 100 балів і складає середнє арифметичне за змістові модулі, кожен із яких оцінюється від 0 до 100 балів.

Поточне оцінювання здійснюється за двома складовими:

- контроль систематичності та активності роботи студента протягом семестру;
- контроль самостійної роботи;

Оцінювання активності під час аудиторних занять

Систематичність та активність оцінюється за **10-ти бальною шкалою** (0,1,2...10). Якщо студент відвідав менше 50 відсотків занять, то систематичність та активність його роботи оцінюється в 0 балів.

Оцінювання самостійної роботи

Виконання самостійної роботи студентів полягає в опануванні теоретичного та практичного матеріалу дисципліни. Як засіб контролю опанування теоретичного матеріалу застосовуються такі форми: усне опитування, участь в обговоренні дискусійних питань, експрес-опитування, тестування. Як засіб контролю опанування практичного матеріалу виконується розрахункова робота.

Розрахункова робота складається з практичних завдань, що спрямовані на визначення рівня володіння студентом категоріальним апаратом дисципліни, основними теоретичними концепціями та відпрацювання студентом методики оцінки вартості майна.

Сумарна кількість балів за виконання самостійної роботи складає **40 балів**.

1. Усне опитування, тестування, участь в обговоренні дискусійних питань, реферати, есе та презентації виконаних завдань та досліджень оцінюються у межах від **0 до 15 балів**.

2. Максимальна кількість балів за виконання розрахункової роботи становить **25 балів**.

Студент, який має здобутки в науковій та дослідній роботі в межах навчальної дисципліни має право бути звільненим від виконання передбачених робочою програмою видів самостійної роботи з отриманням додаткових балів, зокрема:

30 балів: призер предметної олімпіади, конкурсу наукових та студентських робіт міжнародного та всеукраїнського рівня, автор (співавтор) статті у фаховому виданні;

15 балів: призер предметної олімпіади, конкурсу наукових студентських робіт регіонального рівня, автор (співавтор) статті, тез;

5 балів: призер університетських предметних олімпіад, конкурсів наукових студентських робіт, учасник науково-практичних конференцій різних рівнів тощо.

Оцінювання контрольних робіт

Після виконання програми змістового модулю у визначений деканатом термін здійснюється модульний контроль у вигляді письмової роботи, яка оцінюється у межах від **0 до 50 балів**. Якщо з об'єктивних причин студент не пройшов модульний контроль у визначений термін, то він має право за дозволом деканату пройти його протягом двох тижнів після виникнення заборгованості.

Студент, який у результаті поточного оцінювання отримав більше 60 балів, має право не складати екзамен з дисципліни. У такому випадку в заліково-екзаменаційну відомість заноситься загальна підсумкова оцінка. Якщо студент хоче покращити підсумкову оцінку за модуль із дисципліни, він повинен складати екзамен.

Студенти, підсумкова модульна оцінка яких становить 35-59 балів, зобов'язані здавати екзамен з дисципліни. У разі, коли відповідь студента під час іспиту оцінена менш ніж 60 балів, він отримує незадовільну підсумкову оцінку.

Студент, який за результатами модульних контролів отримав оцінку «F» (0-34 бали), повинен до проведення підсумкового (семестрового) контролю покращити цю оцінку принаймні до показника FX (≥ 35 балів) під час чергування викладача на кафедрі. Без такого покращання він до підсумкового (семестрового) контролю не допускається.

Незалежно від того, чи студент складає екзамен у зв'язку з тим, що в нього підсумкова оцінка незадовільна (35-59 балів), чи з метою підвищення позитивної оцінки, викладач виставляє студенту оцінку, керуючись виключно рівнем його знань, виявлених на екзамені, тобто, виходячи із 100 балів (результати поточного контролю не враховуються), але при цьому виставлена підсумкова оцінка не може бути нижчою за підсумкову модульну оцінку.

Розподіл балів, які отримують здобувачі вищої освіти (змістовий модуль 1)

Поточне оцінювання та самостійна робота					Модульна контрольна робота	Сума
T1	T2	T3	T4	T5	50	100
15	5	5	15	10		

T1, T2 ... – теми

Розподіл балів, які отримують здобувачі вищої освіти (змістовий модуль 2)

Поточне оцінювання та самостійна робота					Модульна контрольна робота	Сума
T1	T2	T3	T4	T5	50	100
20	5	10	10	5		

T1, T2 ... – теми

Оцінювання окремих видів навчальної роботи з дисципліни

Вид діяльності здобувача вищої освіти	Змістовий модуль 1		Змістовий модуль 2	
	Кількість	Максимальна кількість балів (сумарна)	Кількість	Максимальна кількість балів (сумарна)
Систематичність та активність	13	10	15	10
Усне опитування	4	4	4	4
Тестування	4	4	4	4
Участь в обговоренні дискусійних питань	2	2	2	2
Реферати, есе та презентації виконаних завдань та досліджень	1	5	1	5
Розрахункова робота	1	25	1	25
Модульна контрольна робота	1	50	1	50
Разом		100		100

Критерії оцінювання модульної контрольної роботи

У визначений деканатом термін здійснюється модульний контроль у вигляді письмової роботи, яка оцінюється у межах **від 0 до 50 балів**. До кожного варіанта модульної контрольної роботи входять наступні види завдань:

1. Дайте визначення (2 по 5 балів)
2. Назвіть термін (2 по 5 балів)
3. Знайдіть правильну відповідь (10 по 1 бал)
4. Розв'яжіть практичне завдання (20 балів)

При оцінюванні модульної контрольної роботи враховується обсяг і правильність виконаних завдань.

Критерії оцінювання підсумкового семестрового контролю

Незалежно від того, чи студент складає екзамен у зв'язку з тим, що в нього підсумкова модульна оцінка незадовільна (35-59 балів), чи з метою підвищення позитивної оцінки екзамен

відбувається у вигляді письмової роботи. У визначений деканатом термін здійснюється підсумковий контроль у вигляді письмової роботи, яка оцінюється у межах **від 0 до 100 балів**, але при цьому виставлена підсумкова оцінка не може бути нижчою за підсумкову модульну оцінку. До кожного варіанта екзаменаційного білета входять наступні види завдань:

1. Розкрийте суть питання (**30 балів**)
2. Знайдіть правильну відповідь (**10 по 3 бали**)
3. Розв'яжіть практичне завдання (**2 по 20 балів**)

При оцінюванні підсумкової письмової роботи враховується обсяг і правильність виконаних завдань.

Екзамен оцінюється за 100-бальною шкалою, диференційованою шкалою («відмінно», «добре», «задовільно», «незадовільно») та шкалою ЄКТС.

Шкала оцінювання

Шкала ЄКТС	Диференційована шкала	Мін. бал -Макс. бал
A	відмінно	90-100
B	добре	82-89
C		74-81
D	задовільно	64-73
E		60-63
FX	незадовільно	35-59
F		0-34

6. ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

6.1. Зміст навчальної дисципліни

Змістовий модуль 1

Тема 1. Сутність та основи оціночної діяльності

1. Становлення та розвиток оціночної діяльності
2. Теоретичні основи оцінки майна
3. Напрями та спеціалізації оціночної діяльності
4. Обов'язковість оцінки майна (необхідність оцінки)

Тема 2. Регулювання оціночної діяльності

1. Державне регулювання оціночної діяльності
2. Саморегулівні організації оцінювачів
3. Регулювання майнових відносин цивільним законодавством України

Тема 3. Професійна оціночна діяльність

1. Набуття права на заняття оціночною діяльністю
2. Права, обов'язки та відповідальність оцінювачів і суб'єктів оціночної діяльності
3. Професійна компетентність та етика поведінки

Тема 4. Стандарти оціночної діяльності

1. Сутність стандартів оцінки
2. Національні стандарти оцінки

Тема 5. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності

1. Система оцінних принципів
2. Принципи, засновані на уявленні потенційного користувача (власника, інвестора)
3. Принципи, що впливають із процесу експлуатації об'єкта оцінки

4. Принципи, що обумовлені дією ринкового середовища
5. Принцип найбільш ефективного використання

Змістовий модуль 2

Тема 1. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності

1. Сутність дохідного підходу, сфера його застосування
2. Характеристика порівняльного підходу
3. Загальна характеристика витратного підходу

Тема 2. База оцінки та порядок визначення вартості

1. Загальні поняття ціни і вартості майна
2. Ринкова і неринкова база оцінки
3. Фактори, що впливають на вартість майна та майнових прав

Тема 3. Процес оцінки вартості майна

1. Структура процесу оцінки.
2. Методичні підходи до оцінки майна.
3. Узгодження результатів, отриманих за допомогою різних підходів.

Тема 4. Оформлення результатів оцінки нерухомого майна

1. Загальні вимоги до змісту звіту
2. Форма і структура звіту про оцінку
3. Рекомендації до розділів звіту
4. Узгодження результатів оцінки

Тема 5. Інформаційне забезпечення при оцінці майна та майнових прав

6.2. Структура навчальної дисципліни

Назви змістових модулів і тем	Кількість годин									
	Форма навчання:									
	денна					заочна				
	У	у тому числі				У	у тому числі			
с		л	п	і	с		л	п	і	с
ь	е	р	н	ь	к	к	р	н	ь	к
о	к	а	д	о	ц	т	д	о	ц	т
	і	ч	и	а	ї	и	в	ї	ї	ї
		(в	б		(і	л		
		с	і	о	с	с	д	а	с	с
		е	н	р	а	е	у	б	е	а
		м	а	а	м	м	а	л	м	р
		і	р	р	і	і	л	ь	і	о
		н	о	о	н	н	н	н	н	б
		а	т	т	а	а	а	а	а	о
		р	о	о	р	р	р	р	р	т
		с	р	р	о	о	о	о	о	а
		ь	о	о	р	р	р	р	р	
		к	т	т	о	о	о	о	о	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
			а	а	р	р	р	р	р	
			р	р	о	о	о	о	о	
			о	о	т	т	т	т	т	
			т	т	а	а	а	а	а	
		</								

			i)					i)		
Модуль 1												
Змістовий модуль 1												
Тема 1. Сутність та основи оціночної діяльності	12	4	2	-	-	6	16	1	1	-	-	14
Тема 2. Регулювання оціночної діяльності	12	4	2	-	-	6	9	1	-	-	-	8
Тема 3. Професійна оціночна діяльність	10	2	2	-	-	6	9	1	-	-	-	8
Тема 4. Стандарти оціночної діяльності	12	4	2	-	-	6	14	1	1	-	-	12
Тема 5. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності	10	2	2	-	-	6	9	1	-	-	-	8
Модульна контрольна робота №1	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом за змістовим модулем 1	58	16	12	-	-	30	57	5	2	-	-	50
Змістовий модуль 2												
Тема 1. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності	26	6	6	-	-	14	24	1	1	-	-	22
Тема 2. База оцінки та порядок визначення вартості	8	2	2	-	-	4	9	1	-	-	-	8
Тема 3. Процес оцінки вартості майна	8	2	2	-	-	4	9	1	-	-	-	8
Тема 4. Оформлення результатів оцінки нерухомого майна	10	4	2	-	-	4	12	1	1	-	-	10
Тема 5. Інформаційне забезпечення при оцінці майна та майнових прав	8	2	2	-	-	4	9	1	-	-	-	8
Модульна контрольна робота №2	2	-	2	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Разом за змістовим модулем 2	62	16	16	-	-	30	63	5	2	-	-	56
Разом за семестр	120	32	28	-	-	60	120	10	4	-	-	106

6.3. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1	Тема 1. Сутність та основи оціночної діяльності	2	1
2	Тема 2. Регулювання оціночної діяльності	2	-
3	Тема 3. Професійна оціночна діяльність	2	-
4	Тема 4. Стандарти оціночної діяльності	2	1
5	Тема 5. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності	2	-
6	Модульна контрольна робота №1	2	-
7	Тема 1. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності	6	1
8	Тема 2. База оцінки та порядок визначення вартості	2	-

9	Тема 3. Процес оцінки вартості майна	2	-
10	Тема 4. Оформлення результатів оцінки нерухомого майна	2	1
11	Тема 5. Інформаційне забезпечення при оцінці майна та майнових прав	2	-
12	Модульна контрольна робота №2	2	-
Разом		28	4

6.4. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна	заочна
1	Тема 1. Сутність та основи оціночної діяльності	6	14
2	Тема 2. Регулювання оціночної діяльності	6	8
3	Тема 3. Професійна оціночна діяльність	6	8
4	Тема 4. Стандарти оціночної діяльності	6	12
5	Тема 5. Загальні принципи оцінювання об'єктів власності	6	8
6	Тема 1. Методичні підходи до оцінювання об'єктів власності	14	22
7	Тема 2. База оцінки та порядок визначення вартості	4	8
8	Тема 3. Процес оцінки вартості майна	4	8
9	Тема 4. Оформлення результатів оцінки нерухомого майна	4	10
10	Тема 5. Інформаційне забезпечення при оцінці майна та майнових прав	4	8
Разом		60	106

7. ІНСТРУМЕНТИ, ОБЛАДНАННЯ ТА ПРОГРАМНЕ ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ, ВИКОРИСТАННЯ ЯКИХ ПЕРЕДБАЧАЄ НАВЧАЛЬНА ДИСЦИПЛІНА

Обладнання та програмне забезпечення, використання яких передбачає навчальна дисципліна «Оціночна діяльність»:

- Комп'ютерний клас з базовим системним програмним забезпеченням, з пакетом програмних засобів офісного призначення, з пакетом програм для статистичної обробки інформації (EXCEL, STATISTICA та інші) та необмеженим відкритим доступом до Інтернет-мережі.

- Комплект мультимедійного обладнання.

8. РЕКОМЕНДОВАНІ ДЖЕРЕЛА ІНФОРМАЦІЇ

Законодавчі акти та нормативно-правові документи

1. Господарський кодекс України від 16.01.2003 №436-IV (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України – Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/436-15>

2. Житловий кодекс Української РСР від 30.06.1983 №5464-X (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/card/5464-10>

3. Закон України «Про благоустрій населених пунктів» від 06.09.2005 №2807-IV (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/card/2807-15>
4. Закон України «Про приватизацію державного житлового фонду» від 19.06.1992 №2482-XII (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2482-12>
5. Закон України «Про будівельні норми» від 05.11.2009 №1704- VI (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/card/1704-17>
6. Закон України «Про Державний земельний кадастр» від 07.07.2011 №3613-VI (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/card/3613-17>
7. Закон України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обмежень» від 01.07.2004 № 1952 – IV (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1952-15>
8. Закон України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» від 11.09.2003 №1160- IV (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1160-15>
9. Закон України «Про основи містобудування» від 16.11.1992 № 2780-XII (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2780-12>
10. Закон України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 № 1378 –IV (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>
11. Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» від 12.07.2001 №2658-III (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2658-14>
12. Земельний кодекс України від 25.10.2001 №2768-III (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України – Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14>
13. Конституція України від 28.06.1996 № 254к/96-ВР (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України – Режим доступу: <http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/254%D0%BA/96-%D0%B2%D1%80>
14. Наказ Державного комітету України по земельних ресурсах «Про затвердження Порядку проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок» від 09.01.2003 № 2 (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0396-03>
15. Наказ Фонду державного майна «Про затвердження Порядку ведення єдиної бази даних звітів про оцінку» від 17.05.2018 № 658 (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0677-18>
16. Наказ Фонду державного майна та Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства «Про затвердження Порядку визначення вартості відтворення чи заміщення земельних поліпшень - будинків, будівель та споруд малоповерхового житлового будівництва» від 23.12.2004 N 2929/227 (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z0054-05>
17. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики оцінки майна» від 10.12.2003 № 1891 (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс]

// Офіційний портал Верховної Ради України — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1891-2003-%D0%BF>

18. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики оцінки об'єктів оренди, Порядку викупу орендарем оборотних матеріальних засобів та Порядку надання в кредит орендареві коштів та цінних паперів» від 10.08.1995 р. № 629 (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/629-95-%D0%BF>

19. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Національного стандарту N 2 «Оцінка нерухомого майна» від 28.10.2004 р. N 1442 (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1442-2004-%D0%BF>

20. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Національного стандарту N 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав» від 10.09.2003 р. N 1440 (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003-%D0%BF>

21. Постанова Кабінету Міністрів України Про експертну грошову оцінку земельних ділянок» від 11.10.2002 р. N 1531 (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України — Режим доступу: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1531-2002-%D0%BF>

22. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 № 435-IV (з подальшими змінами і доповненнями) [Електронний ресурс] // Офіційний портал Верховної Ради України — Режим доступу: <http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/435-15/conv/page>

23. European Valuation Standards EVS-2016. 8-th edition. TEGoVA. Gillis nv / sa, 2016. 370 p. URL: <https://www.tegova.org/en/p4912ae3909e491600>

Підручники та навчальні посібники, монографії та наукові публікації

1. Абрамс Джей Б. Количественная оценка бизнеса. Математический подход для современных профессионалов Пер. с англ. — М.: Лаборатория книги, 2014. — 502 с.

2. Калінеску, Т. В. Оцінювання майна [Текст] : навчальний посібник / Т. В. Калінеску, Ю. А. Романовський, О. Д. Кирилов. - К. : Центр учбової літератури, 2012. - 312 с.

3. Куліков П. М. Діагностика стану підприємства : навч. посібн. / П. М. Куліков, О. Є. Попов, А. М. Котов. — Х. : Вид. ХНЕУ, 2011. — 228 с.

4. Кучеренко В.Р. та ін. Оцінка бізнесу та нерухомості/Кучеренко В.Р., Квач Я.П., Сментина Н.В., Улибіна В.О., Андрейченко А.В Навч. пос. — 2-ге видання. — Одеса: Асторопринт, 2013. — 235 с.

5. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні: навчально-методичний посібник / В.Р.Кучеренко. - К. : ЦУЛ, 2011. ел. Опт. диск.

6. Оцінка та управління нерухомістю: навчальний посібник / [В. Р. Кучеренко, М. А. Заєць, О. В. Захарченко, Н. В. Сментина, В. О. Улибіна]. — Одеса: Видавництво ТОВ «Лерадрук», 2013. — 272 с.

7. Пазинич В. І. Оцінка об'єктів нерухомості. Навчальний посібник / В. І. Пазинич., 2019. — 434 с.

8. Перович Л. М. Кадастр нерухомості : навч. посібн. / Л. М. Перович, Ю. П. Губар. — Л. : Видавництво Львівської політехніки, 2010. — 296 с.

9. Платонов Б.О. Основи оціночної діяльності підручник. — К. : НАКККіМ, 2013. — 227 с.

Інформаційні ресурси в мережі Інтернет

1. Верховна рада України - www.rada.gov.ua

2. Всеукраїнська громадська організація «Всеукраїнська спілка експертів оцінювачів» (ВСЕО) - avram_alan@ukr.net
3. Громадська організація «Асоціація спеціалістів банківської оцінки України» (АСБОУ) - www.Asbou.com.ua
4. Громадська організація «Всеукраїнська асоціація фахівців оцінки» (АФО) - www.afo.com.ua
5. Громадська організація «Всеукраїнська Спілка Оцінювачів» (ВСОУ) - www.sou.in.ua
6. Громадська організація «Всеукраїнське об'єднання «Українське товариство оцінювачів» (УТО)- www.uto.com.ua
7. Громадська організація «Союз експертів України» (СЕУ) - www.seu.in.ua
8. Державна служба статистики України - www.ukrstat.gov.ua
9. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру - land.gov.ua
10. Державна фіскальна служба України - <http://sfs.gov.ua/>
11. Міністерства юстиції України - <https://minjust.gov.ua/>
12. Міністерство економічного розвитку і торгівлі України - www.me.gov.ua
13. Міністерство фінансів України - www.minfin.gov.ua/
14. Національна комісія, що здійснює державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг - nfr.gov.ua
15. Фонд державного майна України - <http://www.spfu.gov.ua>